



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



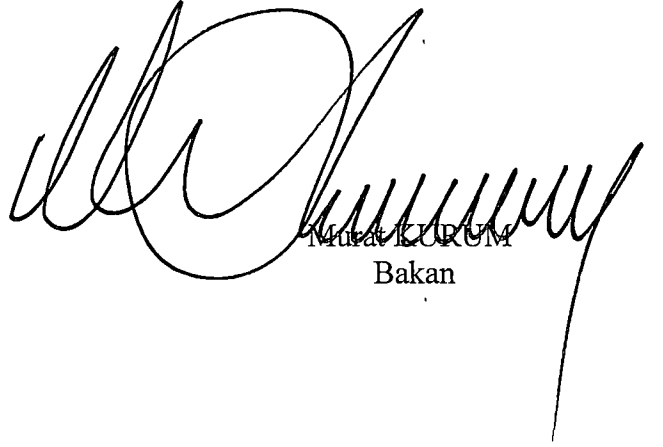
Sayı : 30824082-610 - **16571443**
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

26 Ağustos 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ORDU MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA ADIGÜZEL'İN
TBMM 7/40239 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/40239 GK 109

SORULAR

Ordu ili için Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen sosyal konut sürecinde, kamuoyuna "konut kurası" olarak duyurulan çekilişlerin, konutların hangi parseller üzerinde, hangi imar durumuyla ve hangi teknik koşullarda yapılacağı netleşmeden gerçekleştirildiği görülmektedir. Basına yansıyan açıklamalarımızda da ifade ettiğimiz üzere; ortada henüz arsası olmayan bir konut projesi için kura yapılması, vatandaşlara somut bir konut değil belirsiz bir vaat sunulması anlamına gelmektedir. Ordu'da tapu kayıtları ve bahsedilen alanda arazi sahipleri ile yaptığım görüşmede işaret edilen alanın, TOKİ üzerine kaydı ve gerekli istimlak işlemlerinin yapılmadığı görülmüştür. Bu sürecin yargıya da intikal ederek uzaması ihtimali ve belki de bu alanın TOKİ üzerine kayda geçirilmesinin yargı sürecine göre mümkün olmama durumu da söz konusudur. Hal böyle iken henüz arsa kaydı TOKİ'ye geçmemiş bir alanda yapılacağı iddia edilen konutların kurasının bu koşullarda çekilmesi devlet ciddiyeti ile bağdaşmamaktadır. Vatandaşlar fiilen "yeri belli olmayan evlerin" kurasına sokulmuş; devlet güvencesi altında yürütülmesi gereken bir sosyal konut süreci, planlaması tamamlanmamış bir ön talep organizasyonuna dönüşmüştür. Bu konu Ordu kamuoyunun da bilgisinde olup yoğun şekilde sorgulanmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1)Ordu ili için yapılan söz konusu TOKİ kurasında henüz arsa yokken niçin çekiliş yapılmıştır?
- 2)Şayet arsalar belli ise, hak sahibi belirlenen konutların inşa edileceği kesin parseller hangileridir? Bu parsellerin ilçe, mahalle, ada-parcel bilgileri nelerdir? Şayet arsa belli idi ise niçin kuraya giren vatandaşlara önceden bildirilmemiştir?
- 3)Kura tarihinden önce bu alanlara ilişkin İmar planı kesinleşmiş midir? Zemin ve jeolojik etütler tamamlanmış mıdır? Uygulama projeleri hazırlanmış mıdır? Bu işlemlerin her biri hangi tarihte tamamlanmıştır? Resmi evrak numaraları nelerdir?
- 4)Kura yapılırken konutların yapılacağı arsalar henüz netleşmemiş ise TOKİ hangi mevzuat ve ari yetkiye dayanarak yeri belirlenmemiş konutlar için hak sahipliği kurası yapmıştır?
- 5)Kura ile hak sahibi ilan edilen vatandaşlara, konutların tam olarak nerede yapılacağına dair (yazılı bir bilgilendirme yapılmış mıdır? Yapılmışsa içeriği nedir?
- 6)Proje alanlarının sonradan değiştirilmesi veya yeni alanlara kaydırılması söz konusu olursa, hak sahiplerinin rızası nasıl alınacaktır?

CEVAPLAR

2022 yılı Eylül ayında Sayın Cumhurbaşkanımız tarafından başlatılan Sosyal Konut Projesi kapsamında 81 ilimizde yapılması planlanan 250.000 adet konutun başvuruları 14.09.2022-31.10.2022 tarihleri arasında alınmıştır. Bu kapsamda Ordu Merkez 1111/250.000 Sosyal Konut Projesi'nin hak sahibi belirleme kurası 15.12.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Yapılan kura ile hak sahipleri belirlenmiştir. Konut veya yer belirleme kurası yapılmamıştır. Konut belirleme kuraları projenin ihalesi yapıldıktan sonra yapılmaktadır.

Ordu ili Merkez ilçelerinde sosyal konut projesi kapsamında hak sahibi sayısının da dikkate alındığında yeterli büyüklükte planlanabilecek Maliye Hazinesi mülkiyetli alan bulunamaması sebebi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Altınordu ilçesi Öceli Mahallesinde özel mülkiyetli alan tespit edilmiş olup, söz konusu alan üzerinde kamulaştırma işlemleri başlatılmıştır.