T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı :30824082-610/ 17085405 21 Ekim 2026
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Şube Müdürü-Haydar DEMİRER Tel: 410 14 57
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

EDİRNE MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET BARAN YAZGAN'IN
TBMM 7/40892 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/40892
GK 115

SORULAR

Edirne ilimizin İpsala ilçesine bağlı Kocahıdır Köyü'nde ikamet eden 219 aile, tarımsal faaliyetlerini sürdürdükleri arazilerin mülkiyet hakları konusunda ciddi bir mağduriyet yaşamaktadır. 2016 yılında Toprak Reformu Genel Müdürlüğü'nden Milli Emlak'a devredilen arazilerin satışı sürecinde, idarenin yönlendirmesiyle 5 yıllık ecrimisil bedellerini ödeyen ve taksitlendirme hakkından yararlanan vatandaşlarımız, 4. yıldan itibaren ödeme alınmaması ve "usulsüzlük" iddialarıyla tapularına kavuşamamaktadır. Peşin ödeyenlerin tapu aldığı bir sistemde, devletin sunduğu taksit imkanını kullananların mağdur edilmesi sosyal devlet ilkesiyle bağdaşmamaktadır.
Bu bağlamda;
1) Kocahıdır Köyü'nde mülkiyet sorunu yaşayan ve tapu bekleyen 219 ailemizin mevcut hukuki durumu nedir?
2) Söz konusu araziler için 5 yıllık ecrimisil ödemesini yapan vatandaşlara, 4. yıl itibarıyla neden tahakkuk ettirilmemiş ve ödeme alınmamıştır? Bu durumun sorumlusu hangi kurum veya birimdir?
3) Vatandaşların idarenin beyanına dayanarak yaptığı ödemelerin, yeni gelen idareciler tarafından "usulsüz" olarak nitelendirilmesinin gerekçesi nedir? Geçmiş dönemde yapılan işlemlerin iptali söz konusu mudur?
4) Aynı şartlara haiz olup parayı peşin ödeyen vatandaşlara tapu verilirken, yasal taksitlendirme hakkım kullanan vatandaşların tapularının verilmemesi "Eşitlik İlkesi" ile bağdaşmakta mıdır?
5) Kocahıdır köylülerinin ödediği ecrimisil bedelleri mülkiyet hakkı doğurmayacaksa, bu paraların iadesi yapılacak mıdır? Yoksa vatandaşın ödediği bedeller üzerinden tapu teslim süreci hızlandırılacak mıdır?
6) 2016 yılından bu yana süre gelen bu bürokratik karmaşanın çözümü için Bakanlığınızca yürütülen bir çalışma var mıdır? Varsa bu çözüm ne zaman hayata geçirilecektir?
7) 219 ailenin mağduriyetine neden olan idari aksaklıklar hakkında bir inceleme veya soruşturma başlatılmış mıdır?
8) Vatandaşlarımızın mülkiyet haklarına kavuşarak tarımsal üretimlerine huzurla devam etmeleri için hangi somut adımlar atılacaktır?

CEVAP

Konu ile ilgili bilgi istenilen Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz'ün cevabi yazısında;

6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesi kapsamında gerçekleştirilen Hazine taşınmazı satışlarına ilişkin olarak, Çevre ve Şehircilik Müfettişleri tarafından düzenlenen 03.04.2019 tarihli ve 2019/02-01 sayılı İnceleme Raporunda; Kocahıdır Köyü sakinlerinin kullanımında bulunan taşınmazlara yönelik hak sahipliği tespitlerinin yapılması sırasında, Tarım Reformu İdaresince gerçekleştirilen kiralamaların dikkate alınmadığı, bunun yerine Kocahıdır Köyü Muhtarı Rüstem ÖNAL tarafından İl Tarım Müdürlüğünde hazırlatılan pafta üzerindeki kullanıcılar ve kullanım alanlarının esas alınarak hak sahipliği belirlendiğinin tespit edildiği,

Söz konusu rapor doğrultusunda, belirlenen hak sahipliklerinin 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesi hükümlerine uygun olup olmadığının yeniden incelendiği ve yapılan değerlendirme sonucunda, anılan Kanun kapsamında gerçekleştirilen satışlardan mevzuata aykırı olduğu tespit edilen taşınmazlara ilişkin olarak, tapu devri henüz yapılmamış olanların satış işlemlerinin iptal edildiği ve durumun ilgililere bildirildiği,

Tapu devri gerçekleştirilmiş olan taşınmazlar bakımından ise satış işlemlerinin iptal edildiğinin ilgililere tebliğ edildiği, taşınmazların Hazine adına yeniden tescili için muvafakat vermelerinin istenildiği aksi takdirde yasal yollara başvurulacağının bildirildiği, verilen süre içerisinde tapularını devretmeyen kişiler hakkında tapu iptali ve tescil davaları açıldığı, diğer taşınmazlar yönünden de gerekli tapu iptali ve tescil davalarının açılması için işlemlerin yürütüldüğü,

Söz konusu taşınmazlar için satış işlemleri gerçekleştirilmeden önceki dönemlere ilişkin ecrimisil ihbarnamelerinin düzenlendiği ve tahsilatlarının yapıldığı, ancak taşınmazların 6292 sayılı Kanun kapsamında hak sahiplerine satılmasından sonra, mülkiyetin devredilmesi nedeniyle hukuken ecrimisil tahakkuk ettirilmesi mümkün olmadığından ecrimisil gönderilmediği,

Daha sonra satış işlemleri iptal edilen taşınmazlar bakımından ise yeniden Hazine taşınmazı statüsü oluştuğundan, ilgililere ecrimisil ihbarnamelerinin gönderildiği ve tahsilatların gerçekleştirildiği,
Ayrıca, 4706 sayılı Kanunun Ek-6 ncı maddesi ile 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca kiralama talebinde bulunan kişiler için kiralama işlemi öncesindeki kullanım sürelerine ilişkin ecrimisil tahakkuk ettirildiği ve tahsil edildiği,

Akabinde, anılan mevzuat hükümleri çerçevesinde kiralama işlemlerinin gerçekleştirilerek kullanıcıların mağduriyetlerinin giderildiği,

Diğer taraftan, söz konusu müfettiş raporuna istinaden sorumluluğu bulunduğu değerlendirilen kişiler hakkında suç duyurusunda bulunulduğu,

Söz konusu suç duyurusuna ilişkin olarak, Keşan Cumhuriyet Başsavcılığı nezdinde 2024/2205 sayılı soruşturma dosyası kapsamında adli sürecin devam ettiği,

Vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi ve tarımsal faaliyetlerini kesintisiz sürdürebilmelerinin sağlanması amacıyla, kullandıkları Hazine taşınmazları için 4706 sayılı Kanunun Ek-6 ncı maddesi ile 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri kapsamında başvuruda bulunan ve hak sahibi olduğu tespit edilen kişilere kiralama işlemlerinin yapıldığı,

belirtilmiştir.