T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı : 30824082-610-17089345 22 Ekim 2026
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Tel:
Faks: e-posta: elektronik ağ: www.csb.gov.tr

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ELİF ESEN'İN
TBMM 7/48097 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/48097
6K 12

SORULAR

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli meydana gelen ve 11 ilimizi etkileyen depremler, büyük bir can kaybına ve ağır maddi yıkıma neden olmuş; yüz binlerce konut yıkılmış veya ağır hasar görmüştür. Deprem sonrasında vatandaşların barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla devlet tarafından deprem konutları inşa edilmiş ve hak sahipliği süreçleri yürütülmüştür.

Ancak deprem bölgesinde yaşayan bazı vatandaşların, depremden önce bir konutu fiilen satın almış ve satış bedelini ödemiş olmalarına rağmen, ekonomik imkânsızlıklar nedeniyle tapu devir işlemlerini deprem tarihinden önce gerçekleştiremedikleri ve bu nedenle hak sahipliği süreçlerinde mağduriyet yaşadıkları yönünde başvurular bulunmaktadır.

Bu durumda bulunan vatandaşlar, satın aldıkları konutlarda deprem tarihinden önce fiilen ikamet etmekte ve konutun bedelini ödemiş bulunmakla birlikte, tapu harcı ve diğer devir masraflarını karşılayamadıkları için resmi tapu tescilini daha sonraki bir tarihte gerçekleştirmişlerdir. Bazı vatandaşların tapu devir işlemlerinin deprem sonrasında yapılması nedeniyle, başvurularının yalnızca tapu tescil tarihi esas alınarak değerlendirilmesi ve hak sahipliği imkanlarından yararlandırılmamaları, ciddi bir mağduriyet ortaya çıkarmaktadır.

Oysa bir konutun depremden önce satın alındığı ve kullanıldığı; satış sözleşmesi, banka dekontları, elektrik ve su abonelikleri, ikametgâh kayıtları, emlak vergisi ödemeleri, aidat ödemeleri ve benzeri belgelerle ortaya konulabilmektedir. Bu nedenle yalnızca tapu tescil tarihinin esas alınması yerine, kişinin deprem tarihindeki fiili mülkiyet ve kullanım durumunun da değerlendirilmesi, benzer durumda bulunan vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi açısından önem taşımaktadır.

Bu kapsamda;

1)6 Şubat 2023 tarihinden önce bir konutu satın aldığı ve satış bedelini ödediği halde, tapu devrini ekonomik veya benzeri nedenlerle deprem sonrasında gerçekleştiren vatandaşların hak sahipliği başvuruları Bakanlığınızca hangi kriterlere göre değerlendirilmektedir?

2)6 Şubat 2023 tarihinden sonra tapu devri gerçekleştirildiği gerekçesiyle deprem konutları bakımından hak sahibi kabul edilmeyen kaç vatandaş bulunmaktadır? Bu vatandaşların illere ve ilçelere göre dağılımı nedir?

3)Hak sahipliği değerlendirmelerinde, tapu tescil tarihi dışında konutun deprem tarihinden önce satın alındığını ve fiilen kullanıldığını gösteren satış sözleşmesi, banka ödeme dekontları, elektrik ve su abonelikleri, ikametgâh kayıtları, emlak vergisi ve aidat ödeme kayıtları gibi belgeler dikkate alınmakta mıdır?

4)Depremden önce konutun satış bedelini ödemiş ve konutu fiilen kullanmaya başlamış olmakla birlikte, tapu devrini deprem sonrasında gerçekleştiren vatandaşların durumlarının yeniden incelenmesine yönelik Bakanlığınızca yürütülen bir çalışma bulunmakta mıdır?

5)Bu durumda bulunan vatandaşların yalnızca tapu tescil tarihleri nedeniyle deprem konutlarından ve diğer afet sonrası konut imkanlarından yararlanamamalarının önüne geçilmesi amacıyla yeni bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?

6)6 Şubat 2023 öncesinde konutun satın alındığını ve deprem tarihinde fiilen kullanıldığını çeşitli belgelerle

ortaya koyabilen ancak tapu devri deprem sonrasında yapılan vatandaşların başvurularının bireysel olarak yeniden değerlendirilmesine imkân sağlayan bir uygulama bulunmakta mıdır?

7)Bakanlığımızın ilgili birimleri veya TOKİ tarafından, bu durumda bulunan vatandaşların tespit edilmesine yönelik herhangi bir veri çalışması veya inceleme yapılmış mıdır? Yapılmışsa kaç vatandaş tespit edilmiştir?

8)Tapu devir işlemlerinin ekonomik nedenlerle deprem sonrasına kalmasının, vatandaşların deprem tarihinden önce gerçekleştirdikleri gerçek konut edinimini ortadan kaldırmadığı dikkate alınarak, bu kişilerin hak sahipliği bakımından ayrıca değerlendirilmesine yönelik bir çalışma yapılması düşünülmekte midir?

9)Depremden önce satın aldığı konutta fiilen yaşayan ancak tapusu deprem sonrasında adına tescil edilen vatandaşların, hak sahipliği başvurularında mağduriyet yaşamaması amacıyla Bakanlığınız tarafından il ve ilçe bazında yeni bir inceleme yapılacak mıdır?

10) Bu kapsamda mağduriyet yaşadığı tespit edilen vatandaşların deprem konutlarından, TOKİ tarafından gerçekleştirilen konut projelerinden veya diğer afet sonrası barınma imkanlarından yararlandırılması yönünde Bakanlığınızca bir düzenleme veya uygulama başlatılması planlanmakta mıdır?

CEVAPLAR

Hak sahipliğine ilişkin bilgilerin İçişleri Bakanlığı'ndan (AFAD) edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.