



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı: 17285

Tarih: 03.04.2026

42999

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK** tarafından Anayasa'nın 98'inci TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılması konusunda gereğini arz ederim.

Hüseyin OLAN
Bitlis Milletvekili

Emlak Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi, tamamı kamuya ait Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ'nin bağlı ortaklığı olarak faaliyet yürütmekte olup, 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin Sayıştay Denetim Raporları incelendiğinde şirketin faaliyet hacmi, bilanço büyüklüğü ve kira sertifikası ihraç tutarlarının son derece yüksek seviyelere ulaştığı, buna karşın şirketin kurumsal yapısı, personel rejimi, iç kontrol mekanizmaları ve kamuoyuna açıklanan faaliyet bilgileri bakımından ciddi soru işaretleri barındırdığı görülmektedir.

Sayıştay Denetim Raporlarına göre şirketin 2023 yılında toplam aktif büyüklüğü yaklaşık 9,9 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiş, aynı yıl dönem net zararı 54 bin TL'nin üzerinde oluşmuş. 2024 yılında ise kira sertifikası ihraçları ve buna bağlı giderler çok büyük tutarlara ulaşmasına rağmen şirket bünyesinde yönetim kurulu üyeleri dışında herhangi bir personel çalıştırılmadığı, iç kontrol ve iç denetim mekanizmalarının bulunmadığı ifade edilmiştir. 2023 yılında 11,7 milyon TL düzeyinde gerçekleşen çeşitli giderlerin 2024 yılında milyarlarca TL seviyesine ulaştığı, buna karşılık şirketin faaliyetlerinin büyük ölçüde ana banka personeli eliyle yürütüldüğü anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Emlak Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 2020-2025 yılında, yıllar itibarıyla elde ettiği kâr ve zarar tutarları nedir?
2. 2023 yılında yaklaşık 9,9 milyar TL aktif büyüklüğe sahip olan ve 2024 yılında çok sayıda ve yüksek tutarlı kira sertifikası ihracı gerçekleştiren bir şirketin, hiçbir personel istihdam etmeksizin faaliyet yürütmesi kamu yönetimi ilkeleri açısından nasıl izah edilmektedir?
3. 2023 yılında 11.718.996 TL düzeyinde gerçekleşen giderlerin 2024 yılında 5.965.116.270 TL seviyesine ulaşmasının nedenleri nelerdir? Bu gider artışının ayrıntılı kalem bazlı açıklaması nedir?
4. Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerine 2023 yılında ve 2024 yılında ödenen net huzur hakkı/ücret tutarları (altı aylık dönemler itibarıyla) nedir?
5. Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerinin her birinin, 2023 ve 2024 yıllarında şirket dışında herhangi bir kamu kurumu, kamu şirketi, iştirak, fon, kurul, komisyon, birlik, oda, vakıf, dernek veya özel şirket/kuruluştaki görev almakta mıdır? Görev aldıysa; her bir kişi için ayrı ayrı olmak üzere görev aldığı yer, görevin niteliği, görev süresi ve bu görevlerden elde ettiği ücret/huzur hakkı/prim/ikramiye toplamı kaç TL'dir?
6. Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri hakkında bugüne kadar (görev süreleri boyunca) herhangi bir adli soruşturma/kovuşturma ya da idari soruşturma/inceleme yürütülmüş müdür? Yürütüldüyse; her bir kişi için ayrı ayrı olmak üzere soruşturmanın konusu nedir? Verilmiş bir ceza/karar var mıdır?
7. Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerinin birinci ve ikinci derece akrabalık bağı bulunan yakınları ilgili şirket veya başka bir Kamu İktisadi Teşebbüsünde herhangi bir görevde bulunmakta mıdır? Bulunmakta ise hangi KİT'te ve görevi nedir?