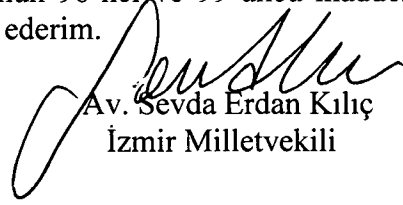




**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

  
Av. Sevda Erdan Kılıç  
İzmir Milletvekili

Sayıştay Başkanlığı tarafından hazırlanan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 2024 Yılı Denetim Raporu'nda; TOKİ'nin ihale, yapım, mali yönetim ve denetlenebilirlik süreçlerine ilişkin ciddi mevzuata aykırılıklar, kamu zararı riski oluşturan uygulamalar ve yapısal denetim zaafları tespit edilmiştir. Raporda özellikle; mevzuata aykırı biçimde yeni birim fiyat belirlenmesi, öngörülebilir imalatlar için hukuka aykırı iş artışları yapılması, protokollü işlerde tahsilat planlamasının yapılmaması nedeniyle borçlanmaya gidilmesi, mali tablo ve belgelerin Sayıştay'a süresinde gönderilememesi, güncelliğini yitirmiş mali mevzuatla işlem tesis edilmesi ve iç kontrol-iç denetim mekanizmasının bulunmaması hususları öne çıkmaktadır.

Bu kapsamda;

1. 2025 yılı ile geriye dönük 2022, 2023 ve 2024 yıllarında, TOKİ tarafından yürütülen yapım işlerinde "yeni birim fiyat" belirlenen ihale sayısı kaçtır?
  - a) Bu işlerin kaçında, mevzuatta öngörülen %90 üst sınırı aşan birim fiyat tespiti yapılmıştır?
  - b) Söz konusu işlerin ihale adı, ihale numarası, yüklenici firma adı, belirlenen birim fiyat ve toplam bedeli nedir?
2. Mevzuata aykırı biçimde %90 üst sınırı aşan yeni birim fiyatlar nedeniyle kamu zararı oluşup oluşmadığı tespit edilmiş midir?
  - a) Tespit edilmişse kamu zararının toplam tutarı ne kadardır?
  - b) Bu tutarların yüklenicilerden tahsiline yönelik herhangi bir işlem yapılmış mıdır?
3. Sayıştay raporunda, proje aşamasında öngörülmesi gereken imalatlar bulunmasına rağmen, "öngörülemeyen durum" gerekçesiyle iş artışı yapılan projeler olduğu belirtilmektedir.
  - a) 2022, 2023, 2024, 2025 yıllarında bu kapsamda kaç projede iş artışı yapılmıştır?
  - b) Bu projelerde yapılan iş artışlarının toplam tutarı ve oranı nedir?

4. Proje aşamasında öngörülmesi gereken imalatların sonradan “öngörülemeyen durum” gerekçesiyle iş artışına konu edilmesi nedeniyle;
  - a) İlgili işlerin ihale dokümanlarını onaylayan, projeleri teslim alan ve uygulamayı denetlemekle görevli TOKİ birimleri ve yöneticileri hakkında herhangi bir idari veya hukuki işlem başlatılmış mıdır?
  - b) Başlatıldıysa, bu işlemlerin kapsamı ve sonucu nedir?
5. Kamu kurumlarıyla imzalanan protokoller kapsamında yürütülen işlerde, hakediş ödemeleri ile tahsilatlar arasında dengesizlik olduğu ve bu nedenle TOKİ'nin borçlanmaya gittiği doğru mudur?
  - a) 31.12.2025 tarihi itibarıyla kamu kurumlarından olan toplam alacak tutarı ne kadardır?
  - b) Bu alacakların vadesi geçmiş kısmı ne kadardır?
6. Tahsilat yetersizliği nedeniyle kullanılan krediler sebebiyle TOKİ'nin katlandığı toplam faiz ve finansman maliyeti ne kadardır?
7. TOKİ'nin mali iş ve muhasebe işlemlerini hâlen 1997 tarihli ve Toplu Konut Fonu dönemine göre hazırlanmış bir yönetmelik çerçevesinde yürüttüğü doğru mudur?
  - a) Fonun 2001 yılında tasfiye edilmesine rağmen bu yönetmeliğin neden güncellenmediği konusunda Bakanlığınızca bir değerlendirme yapılmış mıdır?
  - b) Yeni bir mali yönetim ve muhasebe yönetmeliği hazırlanmasına yönelik bir çalışma var mıdır?
8. Sayıştay'a gönderilmesi gereken defter, mali tablo ve belgelerin mevzuatta öngörülen süreler içinde gönderilemediği doğru mudur?
  - a) 2024 yılında hangi belgeler kaç gün gecikmeli olarak gönderilmiştir?
  - b) Gecikmenin gerekçesi olarak belirtilen yazılım altyapısı ve personel yetersizliği sorunlarının giderilmesi için ne tür önlemler alınmıştır?
9. Sayıştay raporunda, TOKİ bünyesinde iç kontrol ve iç denetim mekanizmasının bulunmadığı açıkça ifade edilmektedir.
  - a) Bu durumun usulsüzlük ve yolsuzluk riskini artırdığı yönündeki tespitlere katılıyor musunuz?
  - b) TOKİ bünyesinde iç denetim birimi kurulmasına yönelik bir plan veya takvim bulunmakta mıdır?