



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610/16472820
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ağustos 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

- 7/60388 GK 111
- 7/60517 - 60519 GK 112
- 7/60529 GK 112
- 7/60887 - 60888 GK 115
- 7/60890 - 60891 GK 115
- 7/61161 - 61162 GK 117
- 7/61164 - 61165 GK 117
- 7/61172 - 61173 GK 117
- 7/61432 GK 119
- 7/61435 - 61437 GK 119
- 7/62018 - 62020 GK 130
- 7/63589 - 63594 GK 169
- 7/65565 GK 175

**BİNGÖL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK HÜLAKÜ'NÜN
TBMM 7/43593 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Bingöl Merkez’de deprem sonrası ağır hasarlı konut sahipleri için yapılan TOKİ kura sürecinde hangi kriterler esas alınmıştır? 27 hak sahibinin kurada yer almamasının gerekçesi nedir?
- 2) Hak sahibi olduğu halde konut tahsisi yapılmayan depremzedeler için Bakanlığınızın herhangi bir planlaması bulunmakta mıdır?
- 3) Kültür Mahallesi’nde kentsel dönüşüm kapsamında inşa edilen TOKİ konutlarının mağdur hak sahiplerine tahsis edilmesi neden sağlanmamaktadır?
- 4) Bingöl’de ihtiyacı sabit olan TOKİ veya sosyal konut projesi başlatılması yönünde bir çalışma var mıdır? Varsa kapsamı ve takvimi nedir?
- 5) Nisan 2026 itibarıyla sona erecek kira desteğinin uzatılması yönünde bir planlama yapılmakta mıdır?
- 6) Bingöl Merkez’de artan kira fiyatları karşısında dar gelirli depremzedelerin barınma hakkını korumaya yönelik hangi tedbirler alınacaktır?
- 7) Deprem sonrası hak sahipliği sürecinde ortaya çıkan eşitsizliklerin giderilmesi için yeniden değerlendirme yapılacak mıdır?

CEVAP

Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği uyarınca yürütülmektedir. Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine dair usul ve esaslar, anılan Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile tanımlanmış olup; Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca anılan mevzuat kapsamında uygulama yapılmaktadır.

Bingöl il ve ilçe merkezlerinde; anılan kanun kapsamında yürütülen faaliyetler ve tamamlanan projeler ile, vatandaşlara konut ve ticari birim teslimleri gerçekleştirilmiştir. Buna ek olarak, 7269 Sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan afetzede vatandaşlarımızın barınma ihtiyaçlarının giderilmesi için, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının (AFAD) talebi üzerine Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca yürütülen/tamamlanan projelerden AFAD'a 70 konut ve 1 ticari bağımsız birim tahsis edilmiş olup 2026 yılının Mayıs ayı itibarıyla AFAD tarafından ilgili bağımsız birimlerin kura çekim işlemleri tamamlanmıştır.

Ayrıca, Bingöl ili Merkez İlçesi, Ilıcalar Beldesi, İçpınar Mahallesi Rezerv Yapı Alanı ve Yenişehir Mahallesi Rezerv Yapı Alanında birer adet, Saray (Merkez) Mahallesi KDGPA sınırları içerisinde tasarım aşamasında toplam dört adet proje alanı bulunmaktadır.

Diğer taraftan, “Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair 7269 Sayılı Kanun” kapsamında, AFAD Başkanlığı tarafından TOKİ tarafından sosyal konut projesi olarak üretilen projelerden de afetzede hak sahiplerine verilmek üzere konut talep edilmekte olup, “Bingöl İli Merkez İlçesi Kültür Mah. 800 Adet” konut projesinden de bu kapsamda 61 adet konut talep edilmiştir. Talep edilen konutlar AFAD Başkanlığına 29.09.2025 tarihinde teslim edilmiştir.

Söz konusu proje kapsamında AFAD Başkanlığına tahsisi ve teslim edilen konutlar, ilgili Başkanlık tarafından afetzede hak sahiplerine verilmektedir. Bu konutlara ilişkin başvurular, hak sahiplerinin belirlenmesi, kura çekilişi, becayiş hakkı, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma) ve konutların teslimlerine yönelik iş ve işlemler AFAD Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

Ayrıca; Bingöl İlimizde, “Yüzyılın Konut Projesi Ev Sahibi Türkiye 500 Bin konut projesi” kapsamında 2.059 adet konut yapımı planlanmış olup, söz konusu konutların kuraları çekilerek hak sahipleri belirlenmiştir.

Bingöl İli Kültür Mahallesi Riskli Alan Dönüşüm Projesi kapsamında Belediyenin talebi üzerine, 17.03.2017 tarih 30010 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile alan, 6306 sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan ilan edilmiştir.

19.02.2019 tarihli tevdi Protokol kapsamında, TOK  tarafından 1.172 adet konut (B+Z+6 kat- 3+1 tip) ve 196 d kk n olarak 02/10/2020 tarihinde ihale gerçekleştirilmiş olup, uygulamalar tamamlanmıştır.