



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

40240

Aşağıdaki sorularımın, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İktüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim.

Av. Dr. Sezgin TANRIKULU
Diyarbakır Milletvekili

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen Diyarbakır ilinde, Bağlar ilçesi Oğlaklı mevkiinde depremzedeler için toplam **13.190 konut** inşa edilmiştir. Bu konutlardan **1. Bölge 5. Etap DB 19 Blok** başta olmak üzere bazı bloklarda, **2025 Şubat ayında hak sahiplerinin yerleştirilmesinden kısa bir süre sonra**, ciddi yapısal ve teknik sorunlar ortaya çıkmıştır.

Hak sahiplerinin beyanlarına göre; karların erimesiyle birlikte **yalıtım altından su sızıntıları başlamış**, balkon borularından ve iç cephe duvarlarından su gelmiş, **duvarlarda nemlenme, boya kabarması, küflenme ve ağır koku oluşumu** meydana gelmiştir. Konutların henüz yeni teslim edilmiş olmasına rağmen, bu durum **yapı kalitesi, denetim süreçleri ve uygulanan yalıtım sistemlerinin yetersizliği** konusunda ciddi kuşkular doğurmaktadır.

Vatandaşların iddialarına göre, şantiye faaliyetlerini yürüten müteahhit firma şantiyeyi kapatmış, site yönetimi ve yetkili kurumlar tarafından yapılan başvurulara rağmen **etkin bir teknik inceleme ve onarım süreci başlatılmamıştır**. Hak sahipleri, sorunun "yalıtım kaynaklı" olduğu yönünde sözlü beyanlar dışında somut bir çözümlerle karşılaşmamış, muhatap bulamamış ve mağduriyetleri artarak devam etmiştir.

Deprem sonrası inşa edilen ve "güvenli konut" olarak kamuoyuna sunulan yapıların, daha ilk yıl içinde bu tür sorunlarla gündeme gelmesi, yalnızca teknik değil aynı zamanda **idari, hukuki ve kamusal sorumluluk** açısından da ciddi bir sorun teşkil etmektedir.

Bu bağlamda,

1. Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Oğlaklı mevkiinde inşa edilen 13.190 deprem konutunun yapımında görev alan yüklenici firmalar hangileridir?
2. 1.Bölge 5. Etap DB 19 Bloкта meydana gelen su sızıntıları ve yalıtım sorunları hakkında Bakanlığınıza yapılmış başvuru, şikâyet ve tutanak sayısı kaçtır?
3. Söz konusu blok ve diğer bloklarda **yalıtım, drenaj, izolasyon ve altyapı sistemlerine** ilişkin Bakanlığınızca yapılmış teknik denetimler var mıdır? Varsa rapor sonuçları nelerdir?
4. Kar erimesi sonrası oluşan su baskınlarının:
 - o Yalıtım hatası
 - o Proje tasarım hatası
 - o Malzeme kalitesizliği
 - o Uygulama (işçilik) hatası

- Drenaj altyapısı yetersizliği nedenlerinden hangisi/hangileri kaynaklı olduğu tespit edilmiştir?
5. Bu konutların yapım sürecinde **TOKİ, Emlak Konut, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü** ve ilgili kurumların denetim sorumlulukları nasıl yerine getirilmiştir?
 6. Söz konusu sorunlarla ilgili yüklenici firmalar hakkında herhangi bir **idari yaptırım, sözleşme feshi, ceza, kara liste uygulaması** yapılmış mıdır?
 7. Mağdur olan hak sahiplerinin konutlarında meydana gelen maddi zararlar için:
 - Tespit çalışması yapılmış mıdır?
 - Hasar tespiti raporu düzenlenmiş midir?
 - Onarım ve tadilat işlemleri hangi kurum tarafından yapılacaktır?
 8. Bu konutlarda yaşayan vatandaşların **sağlık riskleri (küf, nem, hava kalitesi, solunum yolu hastalıkları)** açısından herhangi bir çevresel sağlık incelemesi yapılmış mıdır?
 9. Aynı bölgede bulunan diğer etap ve bloklarda benzer sorunların yaşanıp yaşanmadığına dair Bakanlığınızın elinde bir veri bulunmakta mıdır?
 10. Oğlaklı bölgesindeki deprem konutlarının tamamı için **bağımsız teknik denetim ve yapı güvenliği incelemesi** yapılması planlanmakta mıdır?
 11. Bu tür yapısal sorunların tekrar yaşanmaması için:
 - Yeni yapılacak deprem konutlarında yalıtım ve izolasyon standartları değiştirilecek midir?
 - Denetim mekanizmaları güçlendirilecek midir?
 - Bağımsız denetim zorunluluğu getirilecek midir?
 12. Mağduriyet yaşayan vatandaşların muhatap bulamaması nedeniyle ortaya çıkan idari boşluğun giderilmesi için Bakanlığınız tarafından **özel bir koordinasyon ve kriz yönetim birimi** oluşturulması planlanmakta mıdır?