



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 1592330S
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36015 GK 41

7/40381 GK 111


Mustafa KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN Prof. Dr. METİN ERGUN'UN
TBMM 7/39587 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından "İlk Evim / Sosyal Konut Projesi" (Yüzyılın Konut Projesi) kapsamında, 2022 yılında duyurulan ve kuralar için başvuruların yapıldığı Muğla ili Menteşe ilçesindeki 4. Etap Sosyal Konut Projesi (yaklaşık 1100 konut) hakkında vatandaşlardan yoğun şikâyet ve mağduriyet haberleri gelmektedir. Kura çekiminin üzerinden 3 yılı aşkın süre geçmesine rağmen, sahada hiçbir inşaat çalışması yapılmadığı, hatta ihale sürecinin dahi tamamlanmadığı ifade edilmektedir.

Ayrıca, TOKİ'nin resmî web sitesinde Muğla/Menteşe'de yapılması vaat edilen 4. etap projesi ile ilgili olarak net bir ihale, temel atma veya teslim takvimi duyurusu bulunmamaktadır. Bu bağlamda, aşağıdaki soruların yazılı olarak yanıtlanması önem arz etmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1) Menteşe 4. Etap Sosyal Konut Projesi (1100 konut) kapsamında hak sahipliği kuraları çekilmiş olmasına rağmen, proje neden 3 yılı aşkın süredir ihale aşamasına dahi gelememiştir? Gecikmenin ana sebepleri nelerdir?
- 2) Projenin gecikmesinde arsa tahsisi/tespitinde yaşanan sorunlar ile ilgili hangi hukuki, idari veya teknik engeller yaşanmıştır ve bunların akıbeti nedir?
- 3) TOKİ tarafından daha önce kamuoyuna yansıtılan "2025 Haziran ayı ihale tarihi" açıklaması neden gerçekleşmemiştir? Yeni bir ihale takvimi belirlenmiş midir? Belirlenmişse, ihale tarihi, yer tespiti ve yaklaşık inşaat başlangıç tarihi nedir?
- 4) Bakanlığınız/TOKİ tarafından Menteşe 4. Etap projesine ilişkin en son resmi duyuru/ne zaman yapılmıştır? Vatandaşlara proje durumu hakkında ne tür bir bilgilendirme yapılmaktadır?
- 5) Projenin 2026 yılı içinde başlatılmasına yönelik somut bir plan ve takvim var mıdır? Varsa, temel atma, inşaat ilerleme aşamaları ve tahmini teslim tarihi nedir?

CEVAP

Muğla ilinde yapılacak sosyal konutların Menteşe ilçesi, Akkaya mahallesinde bulunan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetli taşınmazlar üzerinde yapılması amacıyla planlama çalışmaları başlatılmış, ancak taşınmazlar üzerinde Orman Genel Müdürlüğü'nün açmış olduğu davadan dolayı şerh olduğundan planlama sürecinde aksamalar olmuş ve dava süreci beklenilmiştir. Söz konusu dava Eylül 2025 'te karara bağlanmıştır. Söz konusu alan üzerinde Ek-16 çalışmaları ve planlama süreci yeniden başlatılmıştır. Planlama ve projelendirme çalışmalarının sonuçlandırılmasını müteakip en kısa sürede ihale işlemlerine başlanılacaktır.