T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

20 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17072455
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Tamer IŞIK Tel:410 14 45
Faks: 418 74 63 e-posta:tamerisik@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. SERVET MULLAOĞLU'NUN
TBMM 7/46748 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

7/46748
GKŞ

SORULAR

6 Şubat depremlerinin ardından Hatay ilinde rezerv yapı alanları kapsamında hak sahibi olan vatandaşlar için 27 Aralık 2025 tarihinde noter huzurunda konut belirleme kurası gerçekleştirilmiş, kura çekimi kamuoyuna açık şekilde canlı yayınlanmış ve resmi kayıt altına alınmıştır.

Ancak aradan aylar geçtikten sonra, anahtar teslimi için davet edilen bazı hak sahiplerine teslim işlemleri sırasında "kurada hata yapıldığı" gerekçesiyle konutlarının teslim edilmeyeceği bildirilmiştir. Daha sonra ise "tamamlama kurası" adı altında sınırlı sayıdaki konut için yeniden kura çekildiği anlaşılmaktadır.

Noter huzurunda gerçekleştirilen resmi bir kura işleminin aylar sonra fiilen uygulanmaması, bu işlemin hangi hukuki gerekçeyle geçersiz sayıldığı, hatanın niteliği ve sorumluları ile yeniden kura sürecinin hangi esaslara göre yürütüldüğü konusunda kamuoyunda ciddi soru işaretleri oluşturmuştur. Özellikle yalnızca belirli blok ve konutlar için yeniden kura yapılması, eşitlik, hukuki güvenlik ve idarenin işlem güvenilirliği ilkeleri bakımından tartışmalara neden olmaktadır.

Ayrıca Hatay İlimizde halen binlerce kişi kalıcı konutlara sahip olamadığı için konteynerlerde kalmak zorundadır. Aksi takdirde barınacak alanlara sahip değillerdir. Hal böyleyken insanların konteynerleri boşaltmaları istenmektedir. Binlerce ailenin barınma sorunu ile karşı karşıya kalacağı bu uygulamadan derhal vazgeçilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

Sorular

1- Hatay ilinde rezerv yapı alanları kapsamında 27 Aralık 2025 tarihinde noter huzurunda gerçekleştirilen konut kurasında tespit edildiği belirtilen hata nedir?

2- Hata kim veya kimler tarafından yapılmıştır?

3- Bu hata nedeniyle haklarında idari inceleme, disiplin soruşturması veya adli işlem başlatılan kamu görevlisi ya da yüklenici firma temsilcisi bulunmakta mıdır?

4- Noter huzurunda gerçekleştirilen resmi kura sonucunun uygulanmamasının hukuki dayanağı nedir?

5- Yeniden kura yapılmasına ilişkin karar hangi makam tarafından, hangi tarih ve hangi gerekçeyle alınmıştır?

6- Neden Hatay'daki rezerv alanın tamamı için yeniden kura yapılmamış, yalnızca 298 konut yeniden kura kapsamına alınmıştır?

7- Özellikle 75. Yıl Bulvarı'nda bulunan yalnızca dört apartmanın yeniden kuraya tabi

tutulmasının gerekçesi nedir?

8- Kurada hata bulunduğu kabul edilmiş olmasına rağmen, aym kuranın diğer bölümlerinin geçerli sayılmasını nasıl açıklıyorsunuz?

9- Yeniden kura işlemi nedeniyle ilk kurada kendilerine konut çıkan ancak daha sonra bu haklarını fiilen kullanamayan kaç hak sahibi bulunmaktadır?

10- Bu kişilerin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla Bakanlık tarafından yürütülen herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?

11- Benzer mağduriyetlerin tekrar yaşanmaması amacıyla kura süreçlerinin denetlenmesine ve hukuki güvenliğin sağlanmasına yönelik ne gibi önlemler alınması planlanmaktadır?

12- Konteyner kentlerde yaşayan ailelerin kalıcı konutlara yerleştirilmeden konteynerlerden çıkarılmasını nasıl açıklıyorsunuz?

13- Binlerce depremzedenin barınacak alanlar sağlanmadan konteynerlerden çıkarılması ile ortaya çıkacak sorunların çözümü hususunda Bakanlığınızın herhangi bir önerisi ya da planlaması var mıdır?

CEVAPLAR

Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği uyarınca yürütülmektedir. Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine dair usul ve esaslar, anılan Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile tanımlanmış olup, Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca bu kapsamda uygulama yapılmaktadır.

Hatay ili genelinde yapılan kura çekilişleri; hak sahiplerinin önceden bulundukları konum (cadde, iç cephe), kat ve oda sayısına dikkat edilerek gerçekleştirilmiştir. Tüm kuralarda öncelik hak sahiplerinin depremde yıkılan konutlarına en yakın konutu temin etmek üzere kurulmuş olup, her hak sahibine bu hak tanınarak ilk kuralarda konut isabet etmeyen hak sahipleri aktarma kuralarına dahil edilmiştir. Hak sahiplerinin hak kaybına uğramaması amacıyla kura süreçlerinde gerekli teknik kontroller ve doğrulama işlemleri titizlikle yürütülmektedir.

Başkanlığımız kayıtlarında yapılan incelemeler neticesinde, soru önergesine konu olan; Hatay İli'nin Antakya İlçesi'ne bağlı Ürgenpaşa Mahallesi, 75.Yıl Bulvarı'nın içerisinde bulunan yaklaşık 13,16 hektar büyüklüğe sahip alanın, 06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş ilinin Pazarcık ve Elbistan ilçeleri merkezli deprem afetinden sonra 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiği; bahse konu "Antakya-8" kodlu proje alanında hak sahiplerine bağımsız bölümlerin dağıtılabilmesi amacıyla 09.12.2025 tarihinde kura çekimi gerçekleştirildiği anlaşılmıştır.

Anılan kura çekimi sonrasında yapılan teknik incelemelerde, bazı bağımsız bölümlere ilişkin projede yer alan bağımsız bölüm numaraları ile sahada fiilen verilen kapı numaralarının farklılık gösterdiği tespit edilmiş olup, hak sahiplerinin doğru bağımsız bölümlerle eşleştirilmesini teminen "Antakya-8" kodlu proje alanında bulunan, yalnızca

bu durumdan etkilenen bağımsız bölümler (12 adet blokta yer alan 72 adet bağımsız bölüm) düzeltilmiş haliyle yeniden kuraya dahil edilmiştir.

Yapılan teknik incelemelerde uyumsuzluğun yukarıda zikredilen bağımsız bölümleri etkilediği tespit edilmiş olup, bu kapsam dışında kalan bağımsız bölümlerde yeniden kura yapılmasını gerektirecek herhangi bir durum tespit edilmemiştir.