



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : 30824082-610 - **17072455**  
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Mustafa KURUM  
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/42482 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

7/42482  
GK 133

**SORULAR**

Tarafıma iletilen bilgide; "Ben Umut Şimşek, yakın çevremde bulunan bir yapıya ilişkin uzun süredir devam eden, hem kamu güvenliğini hem de yasal denetim yükümlülüklerini ilgilendiren ciddi sorunları bilgilerinize sunma gereği duydum. Konu yalnızca bir bina meselesi değil; belediyelerin görev ihmali ve olası bir can kaybı riskinin göz göre göre büyümesiyle ilgilidir. Yangın güvenliği açısından ağır kusurlar mevcut. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen raporda, söz konusu binada 12 adet yaşam güvenliğini doğrudan etkileyen yangın kusuru tespit edilmiştir. Bunlar arasında "yangın merdiveni yokluğu" gibi hayati önem taşıyan eksiklikler de bulunmaktadır. Bu kurum tarafından resmi rapor tutulmasına rağmen, İzmit Belediyesi tarafından bugüne kadar herhangi bir yaptırım veya kapatma işlemi uygulanmamıştır. Parsel dışına yapılmış kaçak yapılar (1003 ada 51 parsel / yeni 7954 ada 1 parsel yanı) binanın önündeki güvenlik kulübesi ve bahçe duvarı parsel dışına kaçak olarak yapılmıştır. Savcılık başvurusu mevcuttur söz konusu yapıya ilişkin imar usulsüzlükleri, ruhsat dışı kullanım ve güvenlik riskleri nedeniyle Kocaeli Cumhuriyet Başsavcılığı'na tarafımdan suç duyurusu yaptım. Kamu güveni ve olası felaket riski var. Bu yapı İzmit Belediyesi tarafından kamu hizmeti amacıyla kurs merkezi olarak da kullanılmıştır. Hem imar mevzuatına aykırılık hem de yangın raporundaki ağır kusurlar nedeniyle, burada meydana gelebilecek herhangi bir yangın veya yapısal çökme/baskı durumunda çok sayıda vatandaş doğrudan risk altındadır. Belediyelerin işlem yapmaktan kaçınması aylar süren başvurularına rağmen; İzmit Belediyesi, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından herhangi bir somut işlem yapılmamış, yalnızca rutin ve sonuçsuz yanıtlar verilmiştir. Bu nedenle konu artık belediyelerin teknik kapasitesini aşmış ve "kamusal sorumluluktan kaçınma" seviyesine gelmiştir. Kamu güvenliği, hukuka aykırılık ve olası bir toplumsal risk oluşturmaları nedeniyle; kurumların denetim yükümlülüklerinin yerine getirilmesi gerekmektedir." ifadeleri yer almaktadır.

**Bu bağlamda;**

- 1- Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2- Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili açılmış bir soruşturma var mıdır? Varsa akıbeti ne durumdadır?
- 3- Konu ile ilgili ilgili belediyelerin yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

**CEVAPLAR**

İzmit Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

İzmit İlçesi'ne bağlı Yenimahalle Mevkiinde 7954 ada, 1 no'lu (Eskisi 1003 ada, 51) parselde yer alan yapının, imar mevzuatı kapsamında incelendiğinde; 10.03.2016 tarihli ve 156 sayılı ruhsat kaydının, 19.06.2020 tarihli ve 304 sayılı yapı kullanma izin belgesinin (iskân) bulunduğu belirlendiği,

Söz konusu yapının inşaat ruhsatında taban alanı ve inşaat alanı oranları ve metrekaresi hesaplarına mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek izin verildiğinin görüldüğü, bu doğrultuda; bahse konu binanın yapı ruhsatının ve yapı kullanım izin belgesinin mevzuata uygunluğu konusunda 21.05.2020 tarihli ve 3335 sayılı iskân başvurusu dilekçesi ekinde, uygulama denetçisi olan yapı denetim firması MDY Yapı Denetim Ltd. Şti.'nin İş Bitirme Teknik Raporu'nda "projesine ve eklerine uygun olarak mevzuat koşullarına uygun imal edildiği"nin belirtildiği ve mevzuat hükümleri içerisinde yapı kullanma izin belgesinin oluşturulduğu,

Konuya ilişkin olarak Kocaeli Valiliği, Kaymakamlık ve Savcılık Makamları'nın 2025\20937 ve 2025\39 sayılı dosyaları ile yapılan soruşturma kapsamında tüm incelemelerin tamamlandığı, ilgili makamlar tarafından "soruşturmaya yer olmadığı" kanaatine varıldığının Belediye'ye bildirildiği,

Ayrıca, bahse konu binanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere kiralandığı, bu kapsamda Belediye'ye ait hizmetlerin Belediye Kanunu'nda tanımlanmış ve yetkilendirilmiş hizmetlerin dışında olmasının mümkün olamayacağı, yetkilendirme ve denetimin ilgili kurumlar tarafından yapıldığı da göz önünde bulundurularak, gayri yasal bir fiziki kullanımın mümkün olamayacağı, kullanılan binanın da fiziki kontrol ve denetiminin de bu doğrultuda olduğunun anlaşıldığı, bu önlemlerin bina sorumluluğu, bina güvenliği ve bina fiziki kontrolünün de Belediye'ce yapılarak denetim ve yapısal risklerin minimumda tutulduğunun görülebildiği,

Bu doğrultuda; afet kapsamında değerlendirilen deprem, yangın, sel gibi olaylara önlemleri olduğu belirlenen söz konusu yapının bu olayların oluşumunu engellemesi mümkün olmamakla birlikte barındırdığı önlemlerle güvenlik sınırları içinde kaldığının görüldüğü,

Belediye tarafından hizmet binası olarak kullanıldığı anlaşılan 1003 ada, 51 parsel (7954/1) sınırları dışında yer alan güvenlik kulübesinin Belediye tarafından kamu yararı gözetilerek otopark alanında kullanılması şeklinde değerlendirildiğinin belirlendiği belirtilmiştir.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin görev, yetki ve sorumluluğu düzenleyen 6'ncı maddesinde, yapı ruhsatı vermeye yetkili idareler ile yapı sahiplerinin sorumlu olduğu hüküm altına alındığı,

Bu kapsamda, konuya ilişkin tekrardan gerekli tedbirlerin alınmasına dair düzenlenen ve eksiklikleri bildiren itfaiye raporunun İzmit Belediye Başkanlığına resmi yazı ile bildirildiği belirtilmiştir.