



YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 31/08/2026



Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Eski Sanayi Çarşısı'nın taşınmasının ardından şehir merkezinde son derece değerli bir alanın yeni bir kentsel kullanım alanına dönüştürülmesi gündemdedir. Bu alanın gelecekte nasıl kullanılacağı, Düzce'nin kent merkezinin ekonomik ve sosyal yapısını doğrudan etkileyecektir. Bu nedenle dönüşümün yalnızca "esnafın taşınması" şeklinde ele alınması yeterli değildir. Asıl cevaplanması gereken soru, boşaltılan alanın yeni imar değeriyle kimin kazanç sağlayacağıdır.

Bu bağlamda;

SORU 1- Eski Sanayi Çarşısı alanına ilişkin yürürlükte bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları nelerdir?

SORU 2- Alanın mevcut ve planlanan kullanım durumu ile ilgili kararlar nelerdir?

SORU 3- Alan için plan değişikliği yapılmış mıdır?

SORU 4- Yapılacaksa plan değişikliğiyle herhangi bir emsal artışı öngörülmekte midir?

SORU 5- Konut, ticaret, ofis ve sosyal donatı alanlarının toplam metrekareleri ayrı ayrı ne kadardır?

SORU 6- Projede kaç bağımsız konut yapılması planlanmaktadır?

SORU 7- Kaç bağımsız ticari bölüm yapılacaktır?

SORU 8- Projede rezidans yapılması planlanıyor ise bunun hukuki ve imar dayanağı nedir?

31/08/2026

SORU 9- Proje sonucunda ortaya çıkması beklenen toplam gayrimenkul değeri hesaplanmış mıdır?

SORU 10- Eski Sanayi arşısı maliklerinin yeni projeden doğacak değeri artışından doğrudan pay alması sağlanacak mıdır?

SORU 11- Dönüşüm alanındaki kamuya ait taşınmazların projeye katkısı karşılığında kamu hangi ekonomik değeri elde edecektir?

SORU 12- Projede yeşil alan, sosyal donatı, okul, sağlık tesisi, otopark, yol ve meydan için ayrılan alanların toplamı kaç metrekaredir?

SORU 13- Merkezi bir alanda yapı ve nüfus yoğunluğunu artıracak herhangi bir plan değişikliği yapılacak mıdır?

SORU 14- Yapılacak plan değişikliklerinin bölgenin trafik, otopark ve altyapı kapasitesine etkisi araştırılmış mıdır?

SORU 15- Eski Sanayi alanının dönüşümünde bağımsız şehir plancıları, meslek odaları ve esnaf temsilcilerinin görüşleri alınmış mıdır ya da alınacak mıdır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611