



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 15923305
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36015 GK 41

7/40381 GK 111


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/38263 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Merkezi Ankara olarak gösterilen çoğunluğu TCDD çalışanlarından oluşan Sınırlı Sorumlu Ekspres Konut Yapı Kooperatifi Neyzen Teyfik Sk. 5/1 Maltepe Adresi ile faaliyette iken idari büro 857 Sk. No 17 p;08 Anadolu İşhanı pasajı konak İzmir adres olarak gösterilmiştir. Geçen sürede ortakların bu kooperatif ile ilgili bilgi erişimi sağlayamadıkları ve son durumun ne olduğu konusunda bakanlık kayıtlarında adresi ile son genel kurulun yapıldığı tarihe yönelik bilgi talepleri vardır. Bu arada Kooperatif tarafından satın alınan ve İzmir Sekizinci Noterliğinden tanzim ve tasdikli 30.07.1979 tarihli ve 22652 yevmiye numaralı düzenleme şeklindeki gayrimenkul satış vaadi mukavelesi ile satın alınan ve mezkûr mukaveleye konu teşkil eden İzmir ili, Karaburun ilçesi, Çatal kaya Köyü Kaya dibi ve Mersin çukuru mevkiinde, kain ve tapunun (tapulamadan evvel) 15.01.1965 tarih, 8 yevmiye, 37 cilt, 16 sahife ve 9 sıra numaralarında kayıtlı; fazlası hazineye ait olmak üzere; doğusu Cebel, poyrazı ve kıblesi Cebel, batısı Cebel ve yol ile çevrili sınırlar içinde kalan arazi üzerinde mevcut kaydedilen 829 büyük ve beşi bir itibariyle 492 küçük zeytin ağacını ve ayrıca bu zeytin ağaçlarının dikili bulunduğu arazi parçasından; tapulama sebebiyle ifraz ve ölçü tekniği ile kadastro haritasına bağlama zorunluluğu ile ayrılmış ve bu def a aslı yukarıda yazılı zeytin ağacı tapusu olduğu halde, müfrez ağaçların bulunduğu arazinin dahi müştereken ve seviyen satın alındığı şahıslar adına tapulaması sebebiyle kesinleşen tapulama ile tescil edilmiş bulunan İzmir ili, Karaburun, çatal kaya, kaya dibi mevkiinde, 1801 kütük sayfa numarası alan ve mevcut tapu senedine göre 29 pafta, 1792 parsel sayılı, 11261 metrekaare arazi durumunun da ne olduğu ortaklar tarafından sorulmaktadır. Ticaret Bakanlığı sorunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yanıtlanması gerektiği ifade edilerek yanıt vermemiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından gerekli inceleme sağlanarak,

- 1) Kooperatif durumu hali hazırda nedir?
- 2) Genel kurul yapılmakta mıdır?
- 3) Ortak sayısı kaçtır? Daha önce ortak olarak ödeme yapanların bu ödemeleri şu anda ne durumdadır?
- 4) Kooperatife ait yukarıda belirtilen arazinin son durumu nedir? Kooperatif üzerinde bir arsa varlığı bulunmakta mıdır?
- 5) Kooperatif adresi başkan ve yönetimi için irtibat adresi hali hazırda nedir?

CEVAP

Kooperatifin arşivimizdeki dosyasından ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi kayıtlarının incelenmesinden, anılan kooperatifin 29672 sayılı ticaret nosu ile "S.S. Çeşme Yenişehir Plaj Evleri Yapı Kooperatifi" ünvanı ile Ankara'da kurulduğunun 27.02.1975 tarih ve 80 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği ünvanının 13.10.1976 tarihinde "S.S. Demiryolcular Ekspres Yapı Kooperatifi" olarak değiştirildiği dosyasından görülmüştür.

Bakanlığımız e-kooperatif sisteminden kooperatifin en son genel kurul toplantısını 04.12.2010 tarihinde yaptığı kooperatife ait en son tescil ilanının 29.04.2011 tarih ve 7805 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapıldığı tespit edilmiştir.

Dosyasında hazirun cetvelinden kooperatifin ortak sayısının 330 olduğu görülmüş, ticari defterler kooperatif uhdesinde tutulması gerektiğinden, daha önce ortak olarak ödeme yapanların bu ödemelerinin şu anda ne durumda olduğu bilgisi Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ilanında ismi ve adresi bulunan tasfiye memurundan temin edilebilir.

Bakanlığımız e-kooperatif sisteminden kooperatife ait taşınmaz bilgisi olarak Karaburun/İZMİR ve 430.000 m2 tarla bilgisi yer almaktadır. Kooperatif 29.04.2011 tarihi itibarıyla hukuken tasfiye durumunda bulunup, faal halde değildir.

Bakanlığımız e-kooperatif sisteminden kooperatifin İzmir'e nakli için müracaat edildiği ancak işlemin sonuçlandırılmadığı görülmüştür.