



Doç. Dr. Necmettin ÇALIŞKAN

Hatay Milletvekili

Millî Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 21.05.2026

Doç. Dr. Necmettin ÇALIŞKAN

Hatay Milletvekili

Antakya başta olmak üzere deprem bölgesinde bulunan dubleks yapı sahibi vatandaşlarımız, hak sahipliği süreçlerinde mağduriyetler yaşamaktadır. Deprem öncesinde fiilen iki ayrı bağımsız bölüm olarak kullanılan birçok dubleks yapı; ayrı giriş kapısı, ayrı elektrik ve su aboneliği bulunmasına rağmen tapu kayıtlarının güncellenmemiş olması gerekçesiyle tek konut olarak değerlendirilmektedir. Bu durum, özellikle tek tapulu ancak fiilen iki bağımsız yaşam alanı şeklinde kullanılan yapılarda önemli hak kayıplarına neden olmaktadır.

Bu kapsamda;

- 1- Deprem bölgesinde dubleks yapılara ilişkin hak sahipliği nedeniyle Bakanlığınıza ulaşan toplam başvuru ve şikâyet sayısı kaçtır?
- 2- Fiilen iki bağımsız bölüm olarak kullanılan ancak tapuda tek mesken olarak görünen dubleks yapılar için özel bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
- 3- Rezerv alan uygulamalarında dubleks yapıların arsa payı ve fiilî kullanım durumunun dikkate alınmama gerekçesi nedir?



44990

Doç. Dr. Necmettin ÇALIŞKAN

Hatay Milletvekili

Millî Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi

- 4- Yerinde dönüşüm kapsamında verilen hibe ve kredi desteklerinin fiilî bağımsız bölüm sayısına göre yeniden düzenlenmesi yönünde bir çalışmanız bulunmakta mıdır?
- 5- Tüm deprem bölgesinde dubleks yapılara ilişkin uygulama birliğinin sağlanması amacıyla yeni bir idarî veya yasal düzenleme yapılacak mıdır?