



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **20 Ocak 2026**
Sayı: **16366**

39444



Aykut Kaya
Antalya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,

Aşağıda yer alan sorularımın T.C. Ticaret Bakanı Ömer Bolat tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 19.01.2026

AK

Aykut Kaya
Antalya Milletvekili

Bu yıl itibarıyla emlakçı ve galericilerden; nüfusu 30 binin üzerindeki yerlerde 40 bin TL, 30 binin altındaki yerlerde ise 20 bin TL olmak üzere yıllık yetki belgesi harcı alınmaya başlanmıştır.

Getirilen bu düzenleme; ekonominin durgun olduğu, işlem hacimlerinin ciddi biçimde düştüğü bir dönemde yürürlüğe girmiştir. İşletmelerin ciro ve gelir düzeyleri dikkate alınmadan, çok kazananla az kazananın aynı tutara tabi tutulması, düzenlemenin adalet ve hakkaniyet ilkeleriyle bağdaşmadığı yönünde ciddi eleştirilere neden olmaktadır.

Söz konusu harç, Türkiye genelinde yetki belgeli on binlerce emlak ve galerici işletmesini doğrudan etkilemektedir. Harcın Ocak ayında ödenmemesi hâlinde faiz uygulanması, bu bedel ödenmeden yetki belgesi alınamaması ve Aralık ayında yetki belgesi alan bir esnafın yalnızca bir ay sonra bir yılın tamamı için yeniden ödeme yapmak zorunda bırakılması, uygulamanın ölçülülük ilkesine aykırı olduğunu göstermektedir.

Öte yandan, ilan ve sosyal medya mecralarına getirilen kısıtlamalar nedeniyle emlak ve galerici esnafı büyük ölçüde sarı sayfa platformlarına bağımlı hâle gelmiş, bugün birçok işletme yüksek ilan bedelleri nedeniyle ciddi bir mali baskı altına girmiştir. Bu koşullar altında her yıl alınması öngörülen bu harç; küçük işletmeleri sistem dışına itme, sektöre yeni girişleri zorlaştırma, kayıt dışılığı ve haksız rekabeti artırma riski taşımaktadır.

Bu nedenle söz konusu düzenlemenin gerekçelerinin, ekonomik etkilerinin ve olası revizyon seçeneklerinin açıklığa kavuşturulması önem arz etmektedir.

Buna göre;

1. Emlakçı ve galericilerden alınmaya başlanan yıllık yetki belgesi harcı, ekonomik durgunluğun yaşandığı bir dönemde hangi gerekçelerle yürürlüğe konulmuştur?

Tel: 0312 420 65 86

Faks: +90 (312) 420 24 02

Adres: TBMM, Halkla İlişkiler Binası, E-507

2. Bu harç tutarları belirlenirken; çok kazanan işletmelerle düşük gelirli küçük esnafın aynı tutara tabi tutulmasının adalet ve hakkaniyet açısından doğuracağı sonuçlar değerlendirilmiş midir?

3. Harç tutarları belirlenirken; işletmelerin ciro, işlem hacmi ve gelir düzeyi gibi objektif ölçütler dikkate alınmış mıdır? Alınmadıysa bunun gerekçesi nedir?

4. Türkiye genelinde yetki belgeli emlak ve galerici işletmelerinden bu uygulama kapsamında beklenen toplam yıllık gelir ne kadardır?

5. Söz konusu harçların; küçük ölçekli işletmelerin faaliyetlerini sonlandırmasına, sektöre yeni girişlerin zorlaşmasına, kayıt dışılığın ve haksız rekabetin artmasına yol açabileceği yönündeki eleştiriler Bakanlığınızca değerlendirilmiş midir?

6. Yetki belgeli emlak danışmanları ve galericilerin bu harç kapsamı dışında bırakılması ya da harç tutarlarının tek seferlik, gelir düzeyine göre kademelendirilmiş ve hakkaniyetli bir modele dönüştürülmesine yönelik bir çalışmanız bulunmakta mıdır?