

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih : 13.01.2026
Sayı : 826



39058

Semih IŞIKVER
MHP Elazığ Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim. 09.01.2026


Semih IŞIKVER
Elazığ Milletvekili

Elazığ'da 2020 ve 2023 yıllarında meydana gelen depremlerin ardından devletimizin yüksek feraseti ve tarihe geçecek büyük bir başarıyla başlatılan TOKİ konut seferberliği kapsamında kent genelinde toplam 35 bin 912 güvenli konut tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmiş ve şehir güvenli bir hale gelmiştir.

TOKİ Konutlarına yerleşen ve büyük çoğunluğu dar gelirli aileler ve emeklilerden oluşan vatandaşlarımızın, imalat eksiklikleri ve hatalı işçilikler başta olmak üzere, yüksek aidatlar nedeniyle yoğun şikayetleri ve mağduriyetleri bulunmakta olup, konuyla ilgili ivedi çözüm talepleri bulunmaktadır.

Buna göre;

- 1- TOKİ konutlarının "Satış vaadi sözleşmesi" kapsamında borcun bitimine kadar tapusunu vermediği konutların site yönetimini hangi kriterlere göre yürütmektedir?
- 2- TOKİ konutlarındaki kat maliklerinin kendi yönetimlerini oluşturmalarının önünde bir engel bulunmakta mıdır?
- 3- 2025 yılı aidatı 870 TL iken, 2026 yılı için yüzde 43,3 zamlı 1300 TL'ye çıkarılması kararı nasıl alınmaktadır?
- 4- TOKİ'lerde büyük çoğunluğu dar gelirli aileler ve emeklilerin oturduğu gerçeğinden hareketle, sıklıkla şikayetlere konu olan ve zaman zaman protesto boyutunda tepkilere dönen imalat eksiklikleri ve hatalı işçiliklerden kaynaklı mağduriyetlerin önlenmesi hususunda bir çalışma veya tespit yapılmakta mıdır?
- 5- TOKİ Sitelerinde satılmayan ve mülkiyeti hale TOKİ'de olan boş dairelerin ısınma amaçlı doğalgaz faturalarının sitede ikamet eden kat maliklerine yansıtılması tepkilere ve mağduriyetlere neden olmaktadır. Bu konuyla ilgili bir düzenleme yapılmakta mıdır?
- 6- Yöneticileri TOKİ tarafından oluşturulan sitelerin, Denetçileri de TOKİ tarafından mı oluşturulmaktadır? Bu siteler yeterince denetlenmekte midir? Elazığ ilinde ibra edilmeyen site yönetimi var mıdır ?
- 7- TOKİ sitelerinde toplanan aidatların aylık olarak harcama kalemleri ve tüm giderler kalem kalem site sakinlerinin bilgileriyle paylaşılmakta mıdır? Bu sitelerdeki yöneticilerin aylık ve diğer özlük haklarıyla ilgili denetim mekanizması nasıl sağlanmaktadır?