



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı
Strateji Daire Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 14/07/2026 16:01
Sayı: E-120.07.03-1892470



7/43932 6K152

Sayı : E-44697349-610-3678403
Konu : İstanbul Milletvekili Sayın Engin
ALTAY'ın yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.05.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04-1851528 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Engin ALTAY'ın 7/43932 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Abdulkadir URALOĞLU
Bakan

Ek: Cevap Formu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8191702B-1E97-4FFA-956A-E8F992947EA4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazım YILDIZ

Şef

Telefon No: (312) 203 20 92

E-Posta: soruonerge.sgb@uab.gov.tr





T.C.
ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIğI
Strateji GeliŖtirme BaŖkanlıđı

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN ENGİN ALTAY'IN
7/43932 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

Bakanlığımız merkez ve taŖra teŖkilatı ile bağlı kurumlarında toplam 3111 adet hizmet binası bulunmaktadır. Söz konusu binaların tamamı kamu mülkiyetinde yer almakta olup 9 adet idari hizmet binası da kamudan kiralanmıŖtır.

Kira sözleşmelerinin yenilenmesi aŖamasında kamu yararı ve mevcut fiziki çalışma koŖulları göz önünde bulundurulmaktadır. Kamu taŖınmazlarının kira sözleşmeleri yenilenirken, kira bedelinin güncel pazar rayiçlerine uygunluğu incelenir; emsal karŖılaŖtırma yöntemi kullanılarak taŖınmazın çevresindeki güncel kira değerleri ile kamu idaresinin belirlediği bedel karŖılaŖtırılır.

Kamu binası inŖası ve kiralanması süreçleri; gerekli gerekçe raporları ile hesaplama tabloları hazırlanarak Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe BaŖkanlıđı ile Maliye Bakanlığından alınan izinler doğrultusunda, "Tasarruf Tedbirleri Genelgesi" çerçevesinde yürütölmektedir. Bu süreçlerde kamu yararı gözetilmekte, tüm değerlendirmeler ve ilgili raporlar kurumlarla paylaŖılarak gerekli onaylar alınmaktadır.