



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 18794
Tarih : 01.07.2026

46352

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM içtüzüğünün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Kamuran TANHAN

Mardin Milletvekili

İstanbul ili Zeytinburnu ilçesi Beştelsiz Mahallesi, 1879 ada, 485 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan büfe, Hüseyin Kızıltoprak isimli vatandaşımız tarafından tam 24 yıldır kesintisiz ve sorunsuz bir şekilde işletilmektedir. Söz konusu esnaf, çeyrek asra yaklaşan bu süre zarfında belediyeye karşı tüm kira yükümlülüklerini ve devlete olan vergilerini eksiksiz ve düzenli olarak ödemiş, yerel yönetimle hiçbir hukuki veya idari uyuşmazlık yaşamamıştır.

Buna karşın, Zeytinburnu Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarihli ve E-64346001-645[1879/485]-32338 sayılı yazısında (Ref: 5918106811384926330.jpg), kira sözleşmesinin 06.08.2026 tarihinde tamamlanacağı gerekçe gösterilerek yeni bir ihale yapılmayacağı ve taşınmazın boş olarak tahliye edilmesi gerektiği, aksi halde 2886 sayılı Kanun'un 75. maddesi uyarınca zorla tahliye yoluna gidileceği bildirilmiştir.

Yirmi yılı aşkın süredir aynı yerde kamuya hizmet veren, geçimini buradan sağlayan ve bölge halkıyla bütünleşmiş bir esnafın, sözleşmesel ve kamusal yükümlülüklerini harfiyen yerine getirmesine rağmen yeni bir ihale açılmaksızın doğrudan tahliye edilmek istenmesi ciddi bir ekonomik mağduriyete yol açacaktır. Üstelik bölgedeki benzer nitelikteki diğer büfe ve işletmeler hakkında benzer tahliye kararları uygulanmazken, yalnızca söz konusu işletmeye yönelik bu kararın tesis edilmesi, Anayasa'nın 10. maddesinde güvence altına alınan "Hukuk Önünde Eşitlik" ilkesine, idari istikrar ve hakkaniyet esaslarına açıkça aykırılık teşkil etmektedir.

Bu bağlamda;

1. Zeytinburnu ilçesi Beştelsiz Mahallesi 1879 ada 485 parseldeki büfeyi 24 yıldır hiçbir idari/mali sorun yaşamadan işleten Hüseyin Kızıltoprak'ın taşınmazı tahliye etmesi yönündeki kararın hukuki, somut ve nesnel gerekçesi nedir?
2. Söz konusu taşınmaz için 06.08.2026 tarihinden sonra yeniden kiralama ihalesi yapılmamasının ve kamu yararı ile esnafı koruma ilkeleri gözetilmeksizin doğrudan boşaltılmak istenmesinin sebebi nedir? İlgili alan kentsel dönüşüm veya başka bir kamu projesi kapsamında mıdır?
3. Zeytinburnu ilçesi sınırları içerisinde, belediyeye ait taşınmazlarda uzun yıllardır kiracı olan ve benzer statüde faaliyet gösteren diğer büfe, çay bahçesi veya iş yerlerinin sözleşmeleri uzatılırken ya da ihaleleri yenilenirken, yalnızca bu işletmeye yönelik tahliye işlemi yapılması idarenin eşitlik ve objektiflik ilkeleriyle ne derece bağdaşmaktadır?
4. Son 5 yıl içerisinde Zeytinburnu Belediyesi tarafından kira süresi dolduğu gerekçesiyle 2886 sayılı Kanun'un 75. maddesi uyarınca tahliyesi gerçekleştirilen büfe/iş yeri sayısı kaçtır? Bu işletmelerden kaç tanesinin ihale süreci yenilenmiştir?
5. Bakanlığınızca; 24 yıldır vergisini ve kirasını düzenli ödeyen yerel bir esnafın ve ailesinin temel geçim kaynağının elinden alınarak mağdur edilmesini önlemek, idari barışı sağlamak ve kazanılmış hakları/haklı beklentileri korumak adına Zeytinburnu Belediyesi nezdinde bir inceleme başlatılacak mıdır veya taraflar arasında hakkaniyetli bir uzlaşa sağlanması amacıyla bir girişimde bulunulacak mıdır?