



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

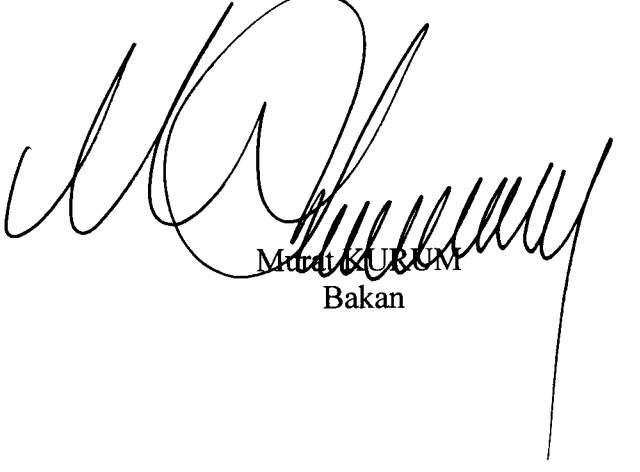
Sayı :30824082-610 - 15270354
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

3 0 Mart 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**DÜZCE MİLLETVEKİLİ
SAYIN TALİH ÖZCAN'IN
TBMM 7/35723 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/35723

92 36

SORULAR

2022 yılında duyurulan “1 Milyon Arsa- İlk Evim, İlk Arsam” projesi kapsamında, Düzce Merkez, Akçakoca, Cumayeri, Çilimli, Gölyaka ve Yığılca ilçelerinden binlerce vatandaş başvuru yapmıştır. Aradan yaklaşık dört yıl geçmesine rağmen Düzce’de tek bir arsa teslim edilmemiş, vatandaşlara tapu verilmemiştir. İl Müdürlüğü yetkilileri, Düzce ve ilçelerinde proje için uygun arsa bulunamadığını, planlama ve altyapı çalışmalarının proje başlatılmadan yapılmadığını ifade etmektedir. Bu durum hem kamu kaynaklarının israfına hem de vatandaşların mağduriyetine neden olmaktadır. Vatandaşların umut bağladığı bu proje, ciddi bir plansızlık örneği haline gelmiştir. Bu projenin akıbetinin projeye başvuran vatandaşlar tarafından bilinmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1)“İlk Evim, İlk Arsam” projesi kapsamında Düzce iline ayrılan toplam arsa sayısı nedir?
- 2)Düzce’de bugüne kadar kaç arsanın planlaması tamamlanmış, kaçının tapusu hazırlanmıştır?
- 3)Aradan geçen dört yıla rağmen tek bir arsanın teslim edilememesinin gerekçesi nedir?
- 4)Düzce’de proje için uygun arsa bulunamadığı iddiaları doğru mudur?
- 5)Bu projenin altyapı planlaması yapılmadan başlatıldığı doğru mudur? Eğer doğruysa sorumlular hakkında herhangi bir idari işlem yapılmış mıdır?
- 6)Vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Bakanlık tarafından yeni bir takvim belirlenmiş midir?

CEVAPLAR

“İlk Evim Arsa” projesi kapsamında; 10 Ekim 2022- 07 Kasım 2022 tarihleri arasında ülkemiz genelinde başvurular alınmış olup, Düzce il genelinde geçerli başvurular dikkate alındığında 280 adet müstakil arsa hak sahibi ve 235 adet müsterek hak sahibi bulunmaktadır.

Akçakoca ilçesi ve Yığılca ilçesinde İlk Evim Arsa Projesi kapsamında imar planları hazırlanmış ve hak sahipleri için ön katılım süreci tamamlanmıştır. Bu ilçelerde toplam 110 adet hak sahibine yönelik kurallar çekilmiş olup, sözleşme aşamasındadır. Diğer ilçelerde ise Toplu Konut İdaresince arsa edinim ve planlama çalışmaları devam etmektedir.