

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 99. maddeleri gereğince **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim.



Av. Servet MULLAOĞLU
Hatay Milletvekili

6 Şubat depremlerinin üzerinden iki yıla yakın zaman geçmiş olmasına rağmen Hatay'da barınma, altyapı, şehir planlaması, kültürel mirasın korunması ve ekonomik toparlanma süreçleri ciddi belirsizlikler barındırmaktadır.

2025 yılı sonu itibarıyla konutların yalnızca yaklaşık %40'ı teslim edilebilmiş, geri kalan teslimlerin ise 2026–2027 yıllarına sarktığı belirtilmektedir. Bu durum, hâlâ 218 binden fazla vatandaşın konteyner yaşam alanlarında kalmasına ve belirsizlik nedeniyle toplumsal huzursuzluğa neden olmaktadır.

Konteyner kentlerde tahliye iddiaları yaşanmasına rağmen, yapılan koordinasyon toplantılarında vatandaşların zorunlu olarak taşınmayacağı, kalıcı konut ve altyapı tamamlanana kadar mevcut alanlarda kalacakları ifade edilmiştir. Ancak sahadaki uygulamaların bu açıklamalarla tam uyumlu olmadığı yönünde şikâyetler gelmektedir.

Öte yandan bazı mahallelerde hak sahiplerine kendi bölgeleri dışında yer gösterildiği, “yerinde dönüşüm” vaadine rağmen başka semtlere yönlendirme iddiaları bulunduğu ve rezerv alan kararlarının vatandaşları zorunlu yer değişikliğine zorladığı ifade edilmektedir. Özellikle Affan Mahallesi sakinlerinin TOKİ alanlarına taşınmak istemediği ve itirazlarını sürdürdüğü bilinmektedir.

Hak sahipliği listelerinin ve parsel eşleşmelerinin şeffaf şekilde yayımlanmaması, vatandaşların metrekaresi kayıpları (120 m² → 75–100 m²) konusunda bilgilendirilmemesi, 3+1 hak sahiplerine 2+1 teklif edilmesi ihtimalleri, teslim takviminin açıklanmaması ve altyapı–okul–hastane gibi hizmetlerin kalıcı yapılara ne zaman geçeceğinin belirsiz olması kamuoyunda ciddi kaygıya yol açmaktadır.

Kültürel mirasın korunması konusunda da hem tescilli yapıların restore edilmemesi hem de ayakta kalabilmiş bazı yapıların yıkım kararlarıyla karşılaşması, şehir kimliği açısından telafisi zor zararlara neden olabilir.

Bu nedenlerle aşağıdaki soruların kamuoyuna net bir biçimde açıklanması gerekmektedir.

SORULAR

1. Hatay'daki kalıcı konutlar tam olarak hangi tarihlerde teslim edilecektir?
İlçe ilçe kesinleşmiş bir takvim var mıdır?
2. Konteyner kentlerden çıkış süreci nasıl planlanmaktadır?
Vatandaşların zorunlu taşınması söz konusu mudur? Taşınacaksa nereye taşınacakları planlanmış mıdır?
3. Hak sahiplerine evler, verilen sözlerdeki gibi kendi mahallelerinde mi teslim edilecektir?
Mahallesinden farklı bir bölgeye yönlendirilmek isteyen hak sahipleri için bir tercih hakkı sunulacak mıdır?
4. Rezerv alan kararı alınan bölgelerde yaşayan vatandaşlar, mahallelerini terk etmek zorunda kalacak mıdır?
Özellikle Antakya Affan Mahallesinde TOKİ konutlarına taşınmak istemeyen mahalle sakinleri için herhangi bir planlama yapılmakta mıdır?
5. 120 m² evi olan vatandaşlara neden 75-100 m² konut teklif edilmektedir?
Metrekare kaybını telafi edecek bir düzenleme hazırlanmakta mıdır?
6. 3+1 dairesi olan bir hak sahibine 2+1 daire verilebilmekte midir?
Hak sahipliğinde oda sayısının korunması zorunlu bir uygulama değil midir?
7. "Yerinde dönüşüm" taahhüdü verildiği halde hak sahiplerine aynı blok ya da aynı mahalle yerine tamamen farklı bir semtten konut verilebilecek midir?
8. Hak sahipliği listeleri, parsel eşleşmeleri ve yerleşim planları neden kamuya açık, güncel ve şeffaf bir biçimde paylaşılmamaktadır?
9. Konut teslim sürecine ilişkin ayrıntılı ilerleme takvimi neden ilan edilmemiştir?
10. Hatay'da su, elektrik ve altyapı problemleri ne zaman tamamen çözülecektir?
Bu konuda belirlenmiş bir hedef tarih var mıdır?
11. Depremden etkilenen esnaflar ve işyeri sahipleri için ekonomik toparlanmayı destekleyecek yeni bir paket hazırlanmakta mıdır?
Baro ve meslek örgütlerinin mücbir sebep hâlinin uzatılması ve icra baskısının kaldırılması taleplerine Bakanlığın yaklaşımı nedir?
12. Geçici yapılarda hizmet veren okul ve hastaneler kalıcı binalara ne zaman taşınacaktır?
İlçe bazında bir takvim paylaşılacak mıdır?
13. Hatay'daki kültürel mirasın korunması için yürütülen çalışmalar nelerdir?
Ayakta kalan tescilli binalar için verilen yıkım kararları yeniden değerlendirilecek midir?
Restore edilmeyen tescilli yapıların durumu ne olacaktır?