



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - **17072909**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/47833 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

1-Şanlıurfa genelinde mevcut toplam konut stoku kaçtır? Bu konutların Eyyübiye, Haliliye, Karaköprü, Siverek, Viranşehir, Suruç, Birecik, Ceylanpınar, Akçakale, Harran, Hilvan, Bozova ve Halfeti ilçelerine göre dağılımı nedir?

2-Şanlıurfa'da mevcut nüfus ve hane sayısı dikkate alındığında Bakanlığınızca hesaplanan konut ihtiyacı ve konut açığı kaçtır?

3-Şanlıurfa' da boş veya fiilen kullanılmayan kaç konut bulunmaktadır? İlçelere göre dağılımı nedir?

4-Şanlıurfa'da son beş yılda ortalama konut satış fiyatları ve kira bedelleri yıllar itibarıyla ne oranda artmıştır?

5-Şanlıurfa'da asgari ücretli ve en düşük emekli aylığı alan bir yurttaşın ortalama kira giderinin aylık gelirine oranı nedir?

6-Şanlıurfa'da son beş yılda TOKİ tarafından kaç konutun yapımına başlanmış, kaç tamamlanmış ve kaç hak sahiplerine teslim edilmiştir? İlçe ve proje bazında dağılımı nedir?

7-Hâlen yapımı devam eden TOKİ projelerinin ilçeleri, konut sayıları ve planlanan teslim tarihleri nelerdir?

8-Şanlıurfa'da TOKİ kapsamında konut hakkı kazanmasına rağmen ekonomik nedenlerle peşinat veya taksitlerini ödeyemeyen kaç yurttaş bulunmaktadır?

9-Şanlıurfa'daki dar gelirli aileler, emekliler, engelliler, gençler ve ilk kez konut sahibi olacak yurttaşlar için yeni sosyal konut projeleri planlanmakta mıdır? Planlanıyorsa hangi ilçelerde kaç konut yapılacaktır?

10-6 Şubat 2023 depremleri nedeniyle Şanlıurfa'da ağır hasarlı, yıkık veya acil yıkılacak olarak tespit edilen kaç konut bulunmaktadır? Bunların yerine bugüne kadar kaç kalıcı konut teslim edilmiştir?

11-Deprem nedeniyle hak sahibi olduğu hâlde kalıcı konutuna henüz kavuşamayan kaç Şanlıurfalı bulunmaktadır? Konutların tamamının teslim edilmesi için öngörülen tarih nedir?

12-Şanlıurfa'da kentsel dönüşüm kapsamında riskli olduğu tespit edilen konut sayısı kaçtır? Eyyübiye başta olmak üzere yapı stokunun eski ve riskli olduğu bölgelerde yeni dönüşüm projeleri planlanmakta mıdır?

13-Şanlıurfa'daki üniversite öğrencilerinin barınma ihtiyacına ilişkin Bakanlığınızca herhangi bir çalışma yapılmış mıdır? Öğrenciler için uygun maliyetli konut veya barınma modeli planlanmakta mıdır?

14-Şanlıurfa'da kira bedelini karşılayamadığı için kamu kurumlarından kira veya barınma desteği alan hane sayısı kaçtır?

15-Şanlıurfa'nın genç nüfusu ve gelecekteki nüfus artışı dikkate alındığında, önümüzdeki 5 ve 10 yıllık dönemde ihtiyaç duyulacağı hesaplanan yeni konut sayısı kaçtır?

16-Şanlıurfa'daki konut ihtiyacının giderilmesi amacıyla Bakanlığınızın Şanlıurfa'ya özgü kapsamlı bir sosyal konut ve barınma eylem planı bulunmakta mıdır? Bulunmuyorsa hazırlanması planlanmakta mıdır?

CEVAP

6306 sayılı Kanun'un amacı, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, iyileştirme, tasfiye ve yenileme yaparak fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşam çevrelerinin oluşturulmasıdır. Bu amaç doğrultusunda, Şanlıurfa ili, Eyyübiye, Haliliye, Harran, Siverek ve Birecik ilçelerinde muhtelif kentsel dönüşüm alanlarında ilgili Belediye Başkanlıkları ile koordineli olarak 6306 sayılı Kanun kapsamında kentsel dönüşüm faaliyetleri yürütülmektedir.

Bunlarla beraber, Temmuz 2023'te başlatılan ve 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi sonrasında, Şanlıurfa da dahil olmak üzere Genel Hayata Etkililik kararı alınan 18 ilimizi kapsayan Yerinde Dönüşüm Projesi kapsamında, depremde hasar gören yapıların maliklerine, talep etmeleri halinde hasarlı yapılarının yerinde yeniden inşasına yönelik iş ve işlemlerde kullanılmak üzere 7452 sayılı Kanun uyarınca hibe ve kredi desteği sağlanmaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Şanlıurfa'da son beş yılda ihalesi yapılan ve teslim edilen konutların dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

ŞANLIURFA SON BEŞ YILDA (2021-2026) İHALE EDİLEN KONUT SAYILARI

İL	İLÇE	TESLİM EDİLEN	TESLİM EDİLMEYEN	TOPLAM
ŞANLIURFA	BİRECİK	1.916		1.916
ŞANLIURFA	BOZOVA	575		575
ŞANLIURFA	CEYLANPINAR	222		222
ŞANLIURFA	HALFETİ	174		174
ŞANLIURFA	HALİLİYE		1.155	1.155
ŞANLIURFA	HARRAN	277		277
ŞANLIURFA	HİLVAN	376		376
ŞANLIURFA	MERKEZ	7.696	246	7.942
ŞANLIURFA	SİVEREK		797	797
ŞANLIURFA	SURUÇ	471		471
ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	924		924
Genel Toplam		12.631	2.198	14.829

TOKİ tarafından yapımı üstlenilmiş olan Siverek ilçesinde 797 adet konut, Haliliye ilçesinde 1.155 konut ve Merkez ilçede bulunan Eski Sanayi Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında 246 konut olmak üzere toplam 2.198 adet konutun geçici kabul işlemlerine başlanmış olup; doğalgaz, su ve elektrik aboneliklerinin tamamlanmasına müteakip hak sahiplerine teslim edilmesi planlanmaktadır.

TOKİ'nin sosyal konut projelerinde satışı yapılan konutların mülkiyeti, borcun tamamen ödenmesine kadar İdare uhdesinde kalmakta ve tapu devri borcun tamamının ödenmesini müteakip

gerçekleştirilmektedir. Projelerimizde temerrüt oranı yaklaşık %1 düzeyinde gerçekleşmektedir.

2025 yılında duyurulan 500 Bin Sosyal Konut Kampanyası ile Şanlıurfa ilinde toplam 13.790 adet konut yapılması planlanmıştır. Bu Kampanyada; 18 ile 30 yaş arasında olan tüm genç vatandaşlarımıza özel kontenjan ayrılmıştır. Konutların ilçelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

SIRA NO	İLİ	İLÇE	PROJE ADI	KONUT SAYISI
1	ŞANLIURFA	MERKEZ	ŞANLIURFA MERKEZ (EYYÜBİYE, HALİLİYE, KARAKÖPRÜ) 9000/500000 SOSYAL KONUT PROJESİ	9.000
2	ŞANLIURFA	AKÇAKALE	ŞANLIURFA AKÇAKALE 350/500000 SOSYAL KONUT PROJESİ	350
3	ŞANLIURFA	BİRECİK	ŞANLIURFA BİRECİK 180/500000 SOSYAL KONUT PROJESİ	180
4	ŞANLIURFA	BOZOVA	ŞANLIURFA BOZOVA 700/500000 SOSYAL KONUT PROJESİ	700
5	ŞANLIURFA	CEYLANPINAR	ŞANLIURFA CEYLANPINAR 200/500000 SOSYAL KONUT PROJESİ	200
6	ŞANLIURFA	HALFETİ	ŞANLIURFA HALFETİ 400/500000 SOSYAL KONUT PROJESİ	400
7	ŞANLIURFA	HARRAN	ŞANLIURFA HARRAN 700/500000 SOSYAL KONUT PROJESİ	700
8	ŞANLIURFA	HİLVAN	ŞANLIURFA HİLVAN 110/500000 SOSYAL KONUT PROJESİ	110
9	ŞANLIURFA	SİVEREK	ŞANLIURFA SİVEREK 750/500000 SOSYAL KONUT PROJESİ	750
10	ŞANLIURFA	SURUÇ	ŞANLIURFA SURUÇ 800/500000 SOSYAL KONUT PROJESİ	800
11	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR 600/500000 SOSYAL KONUT PROJESİ	600
			TOPLAM KONUT ADEDİ	13.790