



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 14.01.2026
Sayı: 5590



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

39069

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 06.01.2026

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Sayıştay'ın 2024 Yılı Denetim Raporu'nda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından kiraya verilen bazı taşınmazlara ilişkin önemli mali düzensizlikler tespit edilmiştir. Rapora göre; söz konusu taşınmazların elektrik, doğalgaz ve su aboneliklerinin kiracılar adına devredilmediği; bu aboneliklere ait fatura bedellerinin Büyükşehir Belediyesi bütçesinden ödenmeye devam edildiği; buna karşın bazı kiracılardan süzme sayaç veya ortak gider hesabıyla belirlenen tüketim bedellerinin tahsil edilmediği anlaşılmaktadır.

Denetimde ayrıca, temerrüde düşen kiracılara kira alacaklarındaki usule göre sistematik biçimde yazılı ihtarla bulunulmadığı; kiraya bağlı yan giderleri geç ödemeyi ya da ödememeyi alışkanlık haline getiren bazı kiracıların kira sözleşmelerinin feshedilmediği ve tahliye/ icra takibi işlemlerinin yürütülmediği belirlenmiştir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) 2024 yılı ve öncesinde, kiraya verilen taşınmazlarda aboneliklerin devredilmemesi nedeniyle Büyükşehir Belediyesi bütçesinden ödenen elektrik, doğalgaz, su fatura toplam tutarı ne kadardır?
- 2) Bu bedellerden 2025 yılsonu itibarıyla kiracılardan tahsil edilemeyen alacak miktarı nedir? Kiracı bazlı bir borç envanteri mevcut mudur?
- 3) Aboneliklerin kiracılar adına devredilmemesinin gerekçesi nedir? Kira sözleşmelerinde bu konuda açık hüküm bulunmakta mıdır?
- 4) Temerrüde düşen kiracılara yönelik olarak 2021-2024 döneminde; kaç kiracıya yazılı ihtar gönderilmiştir, kaç kira sözleşmesi feshedilmiştir?
- 5) Yan giderleri ödememeyi alışkanlık haline getirdiği tespit edilen kiracılar hakkında neden tahliye ve icra takibi işlemleri yürütülmemiştir?

- 6) Sayıştay'ın kira alacaklarındaki usulün uygulanması gerektiği yönündeki bulgusu dikkate alındığında, Bakanlığınız bu konuda ilgili belediyeye herhangi bir talimat vermiş midir?
- 7) Abonelik devirlerinin yapılması ve borçların tahsili için 2025–2026 yıllarını kapsayan takvimlendirilmiş eylem planı bulunmakta mıdır?