



Mustafa DEMİR
Kilis Milletvekili

47194

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.29.07.2026

Mustafa DEMİR

Kilis Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından dar ve orta gelirli vatandaşların uygun koşullarda konut sahibi olabilmesi amacıyla yürütülen sosyal konut projelerinde, konut taksitleri memur maaş katsayısındaki artış oranına göre güncellenmektedir.

Ancak hak sahiplerinin önemli bir bölümü memur statüsünde çalışmamakta, gelirleri memur maaş artışlarıyla paralel şekilde yükselmemektedir. Son yıllarda memur maaş katsayısına bağlı olarak yapılan yüksek oranlı taksit artışları nedeniyle birçok hak sahibi taksitlerini ödemekte zorlanmakta, hatta konutunu kaybetme riskiyle karşı karşıya kalmaktadır.

Öte yandan, ekonomik nedenlerle konutunu devretmek veya sözleşmesini feshetmek isteyen vatandaşlar da uygulanan kesintiler nedeniyle ciddi maddi kayıplar yaşamaktadır. Bu durum, sosyal devlet ilkesi ve sosyal konut projelerinin temel amacı olan dar gelirli vatandaşları konut sahibi yapma hedefiyle bağdaşmamaktadır.

Bu kapsamda;

1. Türkiye genelinde memur maaş katsayısına bağlı taksit artışları nedeniyle ödeme güçlüğü yaşayan TOKİ hak sahibi sayısı kaçtır?
2. Son beş yılda taksitlerini ödeyemediği için sözleşmesi feshedilen veya konutunu devreden hak sahibi sayısı kaçtır?
3. TOKİ konut taksitlerinin memur maaş katsayısı yerine enflasyon oranı, asgari ücret artışı veya hak sahiplerinin gelir düzeyini esas alan daha adil bir sisteme göre yeniden düzenlenmesine yönelik Bakanlığınızın herhangi bir çalışması bulunmakta mıdır?
4. Sosyal konut projelerinin dar gelirli vatandaşlara yönelik olduğu dikkate alındığında, taksit artışlarında ödeme gücünü esas alan yeni bir model geliştirilmesi planlanmakta mıdır?
5. Ekonomik sebeplerle sözleşmesini feshetmek isteyen hak sahiplerinden yapılan kesintilerin azaltılmasına veya ödenen tutarların daha adil şekilde iade edilmesine yönelik bir çalışma yapılmakta mıdır?
6. Taksitlerini düzenli ödemesine rağmen son zamlar nedeniyle ödeme güçlüğü yaşayan vatandaşlar için vade uzatımı, geçici taksit desteği veya artışların sınırlandırılması yönünde bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
7. Bakanlığınız, sosyal konut projelerinin dar gelirli vatandaşların konut sahibi olmasını amaçladığı gerçeği dikkate alındığında, mevcut taksit artış sisteminin yeniden değerlendirilmesini gündemine alacak mıdır?

Halkla İlişkiler Binası 1. Kat E110 TBMM/ ANKARA

Tel: 0312 420 27 94-93