



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : 30824082-610 - 16472522
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

14 Ağustos 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/37711
6k 68

**BOLU MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMAİL AKGÜL'ÜN
TBMM 7/37711 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Son dönemde konut ve işyeri kiralarda yaşanan yüksek artışlar; başta dar ve orta gelirli vatandaşlarımız olmak üzere memurlar, emekliler, öğrenciler ve küçük esnaf üzerinde ciddi bir barınma baskısı oluşturmaktadır. Kira artış oranlarına ilişkin yasal sınırlamalara rağmen, uygulamada bu sınırların sıklıkla aşıldığı, kayıt dışı uygulamaların ve fiili artışların yaygınlaştığı yönünde kamuoyuna yansıyan ciddi şikâyetler bulunmaktadır. Kira piyasasında adaletin sağlanması ve vatandaşın korunması bakımından denetim ve yaptırım mekanizmalarının etkinliği büyük önem taşımaktadır.

Bu bağlamda:

1. Türkiye genelinde ve il bazında konut ve işyeri kiralarda ilişkin son üç yıla ait ortalama artış oranları nelerdir?
2. Kira artış oranlarına yönelik yasal sınırlamalara rağmen, fahiş artış yaptığı tespit edilen ev sahipleri hakkında bugüne kadar hangi idari yaptırımlar uygulanmıştır?
3. Kira sözleşmelerinin gerçek bedel üzerinden yapılmaması ve elden ödeme gibi kayıt dışı uygulamalarla ilgili Bakanlığınızın yürüttüğü denetimler var mıdır?
4. Artan kira bedellerinin, özellikle büyükşehir olmayan illerde ve öğrenci yoğunluğu bulunan bölgelerde yarattığı sosyal sorunlara ilişkin Bakanlığınızın bir çalışması bulunmakta mıdır?
5. Vatandaşların fahiş kira artışlarına karşı daha hızlı ve etkin sonuç alabileceği yeni bir denetim veya başvuru mekanizması kurulması planlanmakta mıdır?

CEVAPLAR

Önergedeki hususlara ilişkin bilgilerin Ticaret Bakanlığı ve Adalet Bakanlığı'ndan edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.