



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci, İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Sümeyye BOZ
Muş Milletvekili

Muş ili Merkez ilçeye bağlı Yamaç Köyü'nde 2006 yılında gerçekleştirilen tesis kadastro sonrasında birçok parselde koordinat ve sınır kaymaları meydana geldiği köy halkı tarafından dile getirilmektedir. Hak sahiplerinin başvurularına göre tapulu araziler ile mera alanları birbirine karışmış; bazı konutlar, ahırlar ve tarım arazileri tapu sınırları dışında görünür hale gelmiş; fiili kullanım ile tapu kayıtları arasında ciddi uyumsuzluklar oluşmuştur.

Bu durum yalnızca teknik bir ölçüm hatası değildir. Fiilen kullanılan konut ve tarım alanlarının tapu kayıtlarında farklı alanlarda görünmesi, vatandaşların anayasal güvence altındaki mülkiyet hakkını doğrudan zedelemektedir. Anayasa'nın 35'inci maddesi mülkiyet hakkını koruma altına almakta; devletin tapu sicilinin doğruluğunu sağlama ve mülkiyet hakkını güvence altına alma yönünde pozitif yükümlülüğü bulunmaktadır.

Öte yandan söz konusu kayıt kayıklıkları nedeniyle bazı vatandaşların elektrik abonelik başvuruları Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. (VEDAŞ) tarafından kabul edilmemekte; vatandaşlar temel bir kamu hizmeti olan elektrikten yararlanamamaktadır. Böylece teknik bir kadastro sorunu, fiilen kamu hizmetine erişimin engellenmesine dönüşmüş durumdadır.

Muş Kadastro Müdürlüğü tarafından verilen yanıtta, olası kayıklıkların ancak 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22'nci maddesi kapsamında ileriki tarihlerde yapılacak güncelleme (yenileme) çalışmaları sırasında giderilebileceği belirtilmiştir. Ancak idarenin, mevcut ve devam eden mağduriyetleri belirsiz bir tarihte yapılacak genel bir yenileme programına bırakması; bireysel başvurular karşısında etkili ve somut bir çözüm üretmemesi idari pasiflik tartışmasını gündeme getirmektedir.

Tapu kayıt hataları nedeniyle: Mülkiyet hakkı fiilen kullanılamamakta, tarım arazileri hukuki belirsizlik içine düşmekte, köy içinde mülkiyet ihtilafları ve sosyal huzursuzluklar artmakta, vatandaşlar temel kamu hizmetlerinden mahrum bırakılmaktadır.

Bu tablo, teknik bir aplikasyon meselesinin ötesinde, mülkiyet hakkı, hukuki güvenlik ilkesi ve kamu hizmetine eşit erişim hakkı bakımından ciddi bir hak ihlali potansiyeli taşımaktadır.

Bu bağlamda:

1. Muş ili Yamaç Köyü'nde 2006 yılında yapılan tesis kadastrosu sonrasında parsel kayıklığı oluştuğuna dair Bakanlığımıza ulaşan başvuru sayısı kaçtır?
2. Yamaç Köyü'nde 2006 sonrası herhangi bir teknik aplikasyon, yerinde inceleme veya düzeltme işlemi yapılmış mıdır? Yapılmışsa sonuçları nelerdir?
3. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22'nci maddesi kapsamında yenileme çalışmasının Yamaç Köyü için planlanan tarihi nedir? Bu köy Bakanlığın hangi yıl programında yer almaktadır?
4. Yenileme çalışması yapılmıncaya kadar mülkiyet hakkı fiilen kullanılmayan vatandaşlar için bireysel teknik düzeltme veya geçici çözüm mekanizması var mıdır?
5. Tapu kayıt hataları nedeniyle elektrik aboneliği bağlanamayan vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi için Bakanlığınız ile VEDAŞ arasında herhangi bir koordinasyon sağlanmış mıdır?
6. Tapu kayıtlarındaki hata nedeniyle kamu hizmetine erişemeyen vatandaşların zararlarının karşılanmasına ilişkin bir idari veya hukuki mekanizma mevcut mudur?
7. Tapu kayıtlarının fiili kullanım ile uyuşmaması nedeniyle ortaya çıkan sosyal ihtilaflar hakkında Bakanlık tarafından herhangi bir denetim veya soruşturma başlatılmış mıdır?
8. Devletin tapu sicilinin doğruluğunu sağlama yönündeki pozitif yükümlülüğü çerçevesinde, Yamaç Köyü'ndeki mevcut mağduriyetlerin giderilmesi için Bakanlığınızın somut eylem planı nedir?