



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **17 Haziran 2026**
Sayı: **19394**

45841

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.**16.06.2025**

Gizem Özcan
Muğla Milletvekili

13 Haziran 2026 tarihli ve 11427 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Muğla ili Datça ilçesi Emecik Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 19 taşınmaz özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır. Karara göre söz konusu taşınmazların satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli, işletme hakkı devri ve benzeri yöntemlerle özelleştirilmesi öngörülmektedir.

Datça, doğal ve kültürel mirası, kıyı ekosistemleri ve sürdürülebilir turizm potansiyeliyle ülkemizin öne çıkan bölgelerinden biridir. Özellikle Emecik Mahallesi'nde yer alan Hazine taşınmazlarının özelleştirme kapsamına alınması; kıyıların kamu yararına kullanımının sınırlandırılması, doğal alanlar üzerinde yapılaşma baskısının artması ve bölgenin ekolojik dengesinin zarar görmesi yönünde kaygılara neden olmuştur.

Özelleştirme kararının hangi gerekçelerle alındığı, taşınmazların mevcut niteliği, planlanan kullanım şekilleri ve süreç boyunca kamu yararının nasıl korunacağı hususlarında kamuoyuna yeterli açıklama yapılmamıştır. Bu nedenle aşağıdaki soruların yanıtlanması önem taşımaktadır.

Bu bağlamda;

1. Muğla ili Datça ilçesi Emecik Mahallesi'nde özelleştirme kapsam ve programına alınan 19 taşınmazın toplam yüzölçümü ne kadardır? Bu taşınmazların her biri için ada-parcel bilgileri, yüzölçümleri, mevcut vasıfları ve kullanım durumları nelerdir?
2. Bu taşınmazların özelleştirme kapsamına alınmasına ilişkin hangi ihtiyaç analizi, kamu yararı değerlendirmesi ve fizibilite çalışmaları yapılmıştır? Söz konusu çalışmaların sonuçları nelerdir? Bu taşınmazların özelleştirilmesinden elde edilmesi öngörülen toplam gelir ne kadardır?
3. Taşınmazların hangi özelleştirme yöntemleriyle (satış, kiralama, gelir ortaklığı, işletme hakkı devri vb.) değerlendirilmesi planlanmaktadır? Bu alanlar üzerinde turizm, konut, ticaret veya benzeri yatırımlar öngörülmekte midir?

4. Özelleştirme kararı alınmadan önce Datça Belediyesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi, ilgili kamu kurumları, meslek odaları, çevre örgütleri ve bölge halkının görüşleri alınmış mıdır? Alınmadıysa neden alınmamıştır? Alındıysa bu görüşlerin içeriği nedir?

5. Son 10 yılda Muğla ilinde özelleştirme kapsamına alınan Hazine taşınmazlarının sayısı, toplam yüzölçümü, bunlardan kıyı bölgelerinde bulunanların sayısı ve gerçekleştirilen özelleştirmelerden elde edilen toplam gelir ne kadardır?