



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 01.07.2026
Sayı: 6298

- 46256



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Dr. Ahmet Eşref FAKIBABA

Ankara Milletvekili

Ankara ili Keçiören ilçesi Kızılarpınarı Caddesi ve çevresinde son 7-8 yıldır devam eden kentsel dönüşüm süreci kapsamında, eski yapı stoğu yıkılarak yerlerine çok katlı ve yüksek yoğunluklu konut blokları inşa edilmektedir. Düşük katlı ve sınırlı nüfuslu yapıların yerine, çok daha fazla daire içeren yeni blokların yapılmasıyla birlikte bölgedeki nüfus yoğunluğu yaklaşık iki kat artmıştır.

Ancak bu artışa paralel olarak; yeşil alanlar, çocuk oyun alanları, otopark kapasitesi ve yol altyapısı aynı oranda geliştirilmemiş, mevcut kentsel altyapı ciddi baskı altına girmiştir. Bu durum günlük yaşam kalitesini düşürmektedir.

Bunun yanında en kritik sorunlardan biri de küçük esnafın kira krizi olmuştur. Yıllardır mahallede faaliyet gösteren berber, bakkal, yufkacı, kuruyemişçi ve tesisatçı gibi küçük esnaf, dönüşüm öncesinde 15.000–25.000 TL bandında kira öderken, dönüşüm sonrası 80.000–100.000 TL seviyelerine çıkan kiralarla karşı karşıya kalmıştır. Bu durum çok sayıda esnafın faaliyetini sürdürmesini imkânsız hale getirmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Keçiören Kızılarpınarı Caddesi ve çevresinde yürütülen kentsel dönüşüm projelerinde nüfus artışı, altyapı kapasitesi ve sosyal donatı dengesi hangi kriterlere göre planlanmaktadır?
- 2- Söz konusu bölgede kentsel dönüşüm öncesi ve sonrası nüfus yoğunluğu, yeşil alan ve otopark kapasitesi ne kadar değişmiştir?
- 3- Kentsel dönüşüm projeleri onaylanırken bölgenin yol, trafik ve altyapı kapasitesinin yeterliliği hangi teknik raporlara dayandırılmaktadır?
- 4- Bölgedeki küçük esnafın kira artışları nedeniyle faaliyetini sürdürmekte zorlandığı Bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir?
- 5- Kentsel dönüşüm sonrası oluşan fahiş iş yeri kiralarının kontrol altına alınmasına yönelik herhangi bir düzenleme veya denetim mekanizması bulunmakta mıdır?
- 6- Yıllardır aynı mahallede faaliyet gösteren küçük esnafın korunmasına yönelik özel bir politika veya teşvik programı planlanmakta mıdır?
- 7- Kentsel dönüşüm projelerinde yalnızca konut üretiminin değil, mahalle esnafının sürekliliğinin de korunması yönünde bağlayıcı bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?
- 8- Kentsel dönüşüm nedeniyle iş yeri kiralarını karşılayamadığı için faaliyetini sonlandırmak zorunda kalan küçük esnafın mağduriyetini gidermeye yönelik Bakanlığınızın bir eylem planı var mıdır? Yoksa böyle bir çalışma neden yapılmamaktadır?