



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : **02 Aralık 2025**

Sayı : **15351**

37258



Ali KARAÖBA
Uşak Milletvekili

Sağlık, Aile, Çalışma Ve Sosyal İşler Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum** tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını Anayasa'nın 98. ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince talep ederim. **27/11/2025**

Saygılarımla,

Op. Dr. Ali KARAÖBA
Uşak Milletvekili

2022 yılında "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında 37 ilde 100.000 arsa olarak duyurulan, ardından ülke genelinde 81 ilde 1 milyon arsa olarak güncellenen proje; dar gelirli vatandaşlara ev sahibi olma imkânı sunacağı gerekçesiyle büyük beklenti yaratmıştır. Dönemin Bakanı tarafından müstakil arsaların 192.500 TL'den, müşterek arsaların 112.500 TL'den başlayacağı; ilk tapu teslimlerinin Aralık 2022'de yapılacağı ve tüm sürecin 2 yıl içinde tamamlanacağı açıkça ifade edilmiştir.

Ancak aradan geçen yaklaşık 3 yılda tek bir hak sahibine bile tapu teslim edilmemiş, birçok ilde proje sahalarda hiç ilerlememiştir. Yaklaşık 235.000 hak sahibinin bulunduğu projede hiçbir somut sonuç alınamazken, arsa fiyatları bazı bölgelerde 3 milyon TL seviyesine kadar çıkmış, açıklanan fiyatlarla piyasa arasındaki uçurum dar gelirli vatandaşları derin bir mağduriyete sürüklemiştir. Hak sahipleri hâlen kira ödemeye devam etmekte, aileler yıllardır ev hayallerini ertelemekte, gençler gelecek planlaması yapamamaktadır. Ayrıca arsa teslimi sonrası inşaat sürecine devlet desteği sağlanmayacağı yönündeki açıklamalar, ekonomik koşullar göz önüne alındığında yeni bir

sosyal ve finansal yük yaratmıştır. Bu nedenle projenin gecikme gerekçelerinin açıklığa kavuşturulması ve hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi kamu vicdanı açısından zorunludur.

Bu bağlamda,

- 1- "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında 2022'den bu yana kaç arsa için tapu tahsisi tamamlanmıştır? Bugüne kadar kaç hak sahibine fiilen tapu teslim edilmiştir?
- 2- Projenin duyurulduğu tarihten itibaren 235.000 hak sahibinin bulunduğu bilgisi doğru mudur? Bu kişilerin il ve proje bazlı dağılımı nedir?
- 3- Bakanlığınız, tapu teslimlerinin 3 yıldır yapılamamasının gerekçelerini kamuoyuna nasıl açıklamaktadır?
- 4- Gecikmeye yol açan bürokratik, teknik veya finansal engeller nelerdir?
- 5- Proje tanıtımında müstakil ve müşterek arsa fiyatlarının 192.500 TL ve 112.500 TL olduğu ilan edilmiştir. Bu fiyatlar bugün itibarıyla geçerli midir? Değilse güncel fiyatlar nedir?
- 6- Arsa fiyatlarının bazı bölgelerde 3 milyon TL'ye kadar çıkması konusunda Bakanlığınız bir inceleme başlatmış mıdır?
- 7- Proje için duyurulan "2 yıl içinde tamamlanma" taahhüdü hangi gerekçeyle yerine getirilememiştir? Bu takvimin yeniden güncellenmesi düşünülmekte midir?
- 8- Arsa tahsisinden sonra inşaat sürecine devlet desteği sağlanmayacağı açıklaması gerçekte neyi ifade etmektedir?
- 9- Dar gelirli vatandaşların kendi imkânlarıyla inşaat yapamayacağı açıktır. Bu durumun yarattığı sosyal ve ekonomik mağduriyet Bakanlığınızca nasıl değerlendirilmektedir?
- 10- Proje kapsamında hak sahiplerine; uygun maliyetli kredi, teknik rehberlik, altyapı desteği, ödeme kolaylığı gibi mekanizmalar oluşturulmasına yönelik bir çalışma yürütülmekte midir?
- 11- Bakanlığınız neden yaklaşık 3 yıldır kamuoyuna net ve güncel bir ilerleme raporu sunmamaktadır?
- 12- Proje kapsamındaki arsaların imar, altyapı, parselasyon ve tapu işlemlerinin tamamlanması için öngörülen yeni takvim nedir?