



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Ömer ÖCALAN

Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa ili Halfeti ilçesine bağlı Kalkan, Balaban, Beyburcu, Gürkuyu, Gürlüce, Yukarıgöklü, Bitek, Narlık, Yenimahalle, Kavaklıca, Saylakkaya, Ömerli, Argaç, Kınık, Sırataşlar, Argıl, Hilalli, Ortayol, Günece, Fıstıközü, Çakallı ve Seldek mahalleleri ile çevresinde; 1974-1981 yıllarında yapılan kadastro çalışmalarından kaynaklı parsel kaymaları nedeniyle tapu kayıtları ile fiili kullanım örtüşmemektedir. Bölgede 2022 yılında yapılan kadastro güncellemesine rağmen söz konusu hataların giderilmediği, mevcut dijital sistemlerde birçok yurttaşın tapusunun fiilen kullandığı taşınmazdan farklı parsellerde görüldüğü, bu durumun tarımsal faaliyetler başta olmak üzere ciddi ihtilaflara ve mağduriyetlere yol açtığı anlaşılmaktadır.

Bununla birlikte, kadastro revizyon ve yenileme süreçlerinin genel olarak; maliklerin beyanlarının yeterince alınmaması, askı ve itiraz sürelerinin sınırlı tutulması, tebligatların etkin ve zamanında yapılmaması gibi nedenlerle sağlıklı işletilemediği ve bu durumun mülkiyet hakkı bakımından yeni mağduriyetler doğurduğu yönünde yaygın şikayetler bulunmaktadır.

Bu bağlamda:

1. Şanlıurfa ili Halfeti ilçesinde 1974-1981 yılları arasında yapılan kadastro çalışmalarından kaynaklı hatalar Bakanlığınızca tespit edilmiş midir? Bu konuda herhangi bir inceleme yapılmış mıdır?

2. 2022 yılında yapılan kadastro güncellemesi sırasında söz konusu hataların giderilmediği yönündeki iddialar Bakanlığınızca değerlendirilmiş midir?

3. Halfeti ilçesinde yaşanan bu sorunların çözümü amacıyla yeniden kadastro (revizyon/yenileme) çalışması yapılması planlanmakta mıdır?

4. Kadastro revizyon süreçlerinde maliklerin ve fiili kullanıcıların beyanlarının alınmasına yönelik mevcut uygulama nedir? Bu beyanların zorunlu ve yerinde tespit esaslı hale getirilmesine yönelik bir düzenleme planlanmakta mıdır?

5. Kadastro çalışmalarında askı ilanı ve itiraz sürelerinin uzatılmasına yönelik bir çalışma bulunmakta mıdır?

6. Tespit edilen hataların giderilmesi amacıyla yürütülecek kadastro düzeltme çalışmalarında; fiili kullanımın esas alınması, yerinde ölçüm yapılması ve malik beyanlarının bağlayıcılığına ilişkin somut uygulama yöntemi nedir?