



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli ili Darıca ilçesi Bayramoğlu bölgesinde bulunan Dut Sokak'ta yer alan ve geçmişte kamulaştırılarak vatandaşların ortak kullanımına açılan yeşil alan ile yaya yolunun bir bölümünün, bölgede faaliyet gösteren Morfeus Kafe tarafından masa ve sandalyelerle işgal edildiği yönünde çok sayıda vatandaş şikâyeti bulunmaktadır.

İddialara göre işletme, kamusal kullanım alanlarını ticari faaliyetinin bir parçası hâline getirmekte, masa ve sandalyeler yaya geçişini engelleyecek ölçüde genişletilmektedir. Bunun yanında gece geç saatlere kadar devam eden yüksek ses, gürültü, zaman zaman yaşanan taşkınlıklar ve küfürlü tartışmalar nedeniyle çevrede yaşayan vatandaşların huzuru ve yaşam kalitesi olumsuz etkilenmektedir. Mahalle sakinleri ayrıca belirli saatlerden sonra alkol servisi yapıldığı yönünde iddiaları da dile getirmektedir.

Vatandaşların ifadelerine göre, yapılan şikâyetler üzerine zabıta ekipleri denetim gerçekleştirdiğinde masa ve sandalyeler kaldırılmakta, ancak ekiplerin bölgeden ayrılmasının ardından kamusal alan yeniden işgal edilmektedir. Bu durum, denetimlerin sürekliliği ve caydırıcılığı konusunda soru işaretleri oluşturmaktadır. Vatandaşlar denetimlerin ilçe belediyesi tarafından değil Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından yerine getirilmesini istemektedirler.

Öte yandan, Dut Sokak'ın bulunduğu ada yönetimiyle ilgili de uzun yıllardır devam eden tartışmalar bulunmaktadır. Ada yönetiminin başında bulunan kişinin yönetim süreci, idari binanın satışı, satış gerekçesi olarak ileri sürülen borçların mahiyeti ve bu işlemlerin şeffaflığı konusunda bölge sakinleri tarafından çeşitli iddialar dile getirilmektedir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;;

- 1) Kocaeli ili Darıca ilçesi Dut Sokak'ta bulunan ve geçmişte kamulaştırılarak kamu kullanımına açılan yeşil alan ile yaya yolunun ticari amaçla kullanıldığı iddiaları hakkında Bakanlığınıza ulaşan herhangi bir şikâyet bulunmakta mıdır?
- 2) Söz konusu alanın hukuki statüsü nedir? İşletmenin bu alanı masa ve sandalye koyarak kullanmasına ilişkin verilmiş herhangi bir izin veya ruhsat mevcut mudur?

- 3) Son beş yıl içerisinde söz konusu işletme hakkında Darıca Belediyesi veya Kocaeli Büyükşehir Belediyesi zabıta ekiplerince kaç denetim yapılmıştır? Bu denetimlerde hangi aykırılıklar tespit edilmiş, kaç idari işlem uygulanmıştır?
- 4) Denetim sonrasında kamusal alanın yeniden işgal edildiği yönündeki iddialar doğru mudur? Bu konuda sürekli ve etkin denetim yapılması için herhangi bir çalışma planlanmakta mıdır?
- 5) İşletmenin açık alan kullanımının imar planı, iş yeri açma ve çalışma ruhsatı ile işgal izinlerine uygun olup olmadığı incelenmiş midir?
- 6) Söz konusu işletmede alkol satış ruhsatı bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa ruhsat kapsamı nedir? Ruhsat şartlarına aykırı herhangi bir tespit yapılmış mıdır?
- 7) Bölgede gürültü kirliliği nedeniyle son aylarda ilgili kurumlara ulaşan şikâyet sayısı kaçtır? Bu şikâyetler üzerine hangi işlemler gerçekleştirilmiştir?
- 8) Kamulaştırılarak halkın kullanımına kazandırılan yeşil alanların ticari işletmeler tarafından fiilen işgal edilmesini önlemeye yönelik Bakanlığınızın belediyeler nezdinde yürüttüğü herhangi bir denetim veya rehberlik çalışması bulunmakta mıdır?
- 9) Dut Sokak'ın bulunduğu adanın yönetimi ile ilgili olarak idari binanın satıldığı iddiası doğru mudur? Satış işlemi hangi hukuki gerekçeyle gerçekleştirilmiştir?
- 10) Ada yönetiminin satış gerekçesi olarak ileri sürdüğü borçların tutarı, kaynağı ve kullanım şekli bağımsız denetime veya ilgili kamu kurumlarının incelemesine konu edilmiş midir?
- 11) Bölgedeki denetimlerin ilçe belediyesinin yanı sıra Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından da gerçekleştirilmesi ve denetimlerin sıklığının artırılması düşünülmekte midir?