



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

100 EĞİTİMİN
YÜZYILI

Sayı : E-32661919-610-216
Konu : Yazılı Soru Önergelerinin Cevabı

23.06/2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 21.04.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1842000 sayılı yazınız.
b) 07.05.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1851528 sayılı yazınız.
c) 13.05.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1855925 sayılı yazınız.
ç) 14.05.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1859258 sayılı yazınız.
d) 15.05.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1859955 sayılı yazınız.
e) 21.05.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1863244 sayılı yazınız.

7/43143 GK 143
7/43873 GK 152
7/43882 GK 152
7/43891 GK 152
7/44235 GK 153
7/44236 GK 153
7/44239 GK 153
7/44243 GK 153
7/44351 GK 155
7/44352 GK 155

Bakanlığımıza İlgi (a-b-c-ç-d-e)'de kayıtlı yazılarla iletilen Eskişehir Milletvekili Jale Nur SÜLLÜ'nün 7/43143, İstanbul Milletvekili Engin ALTAY'ın 7/43873, Niğde Milletvekili Ömer Fethi GÜRER'in 7/43882 ve 7/44239, Kocaeli Milletvekili Nail ÇİLER'in 7/43891, Antalya Milletvekili Mustafa ERDEM'in 7/44235, Denizli Milletvekili Yasin ÖZTÜRK'ün 7/44236, Burdur Milletvekili İzzet AKBULUT'un 7/44243, Hatay Milletvekili Nermin YILDIRIM KARA'nın 7/44351, Şanlıurfa Milletvekili Ferit ŞENYAŞAR'ın 7/44352, Mardin Milletvekili Beritan GÜNEŞ ALTIN'ın 7/44454 ile Ankara Milletvekili Aylin YAMAN'ın 7/44576 esas numaralı yazılı soru önergeleri incelenmiş olup konuya ilişkin bilgiler Ek'te sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf TEKİN
Millî Eğitim Bakanı

7/44454 GK 156
7/44576 GK 162

Ek: Bilgi (23 Sayfa)



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



İSTANBUL MİLLETVEKİLİ ENGİN ALTAY'IN 7/43873 ESAS NUMARALI YAZILI
SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN BİLGİ

Bakanlığımızın kullanımında bulunan taşınmazlara ilişkin iş ve işlemler; kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılması ilkesi çerçevesinde, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, ilgili taşınmaz tahsis ve yatırım mevzuatı ile merkezi yönetim bütçe ve yatırım programı hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir. Bu kapsamda Bakanlığımızca öncelikle kamu mülkiyetindeki veya kamu kurumları arasında tahsis yoluyla kullanılabilen taşınmazların değerlendirilmesi; ihtiyaç, hizmet gerekleri, bütçe imkânları, kamu yararı ve tasarruf ilkeleri birlikte gözetilerek taşınmaz planlaması yapılması esas alınmaktadır.

Bakanlığımızın merkez ve taşra teşkilatı ile eğitim hizmetlerinde kullanılan bina varlığı, eğitim hizmetlerinin yaygınlığı ve yerel ihtiyaçlar dikkate alınarak planlanmaktadır. Bu kapsamda Bakanlığımız kullanımında 61.347 derslik/hizmet binası ile 74.367 pansiyon, atölye ve benzeri diğer bina bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazların kullanımı; eğitim öğretim hizmetlerinin gerektirdiği fiziki kapasite, öğrenci sayısı, yerleşim yeri özellikleri, bina durumu ve yatırım/onarıma ilişkin öncelikler çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Bakanlığımızın envanterinde kayıtlı olup hâlihazırda kullanılmayan bina sayısı 5.679 derslik ve hizmet binası ile 964 pansiyon, lojman, atölye ve benzeri diğer bina olmak üzere belirlenmiştir. Kullanılmayan derslik ve hizmet binalarının 4.621'i, diğer binaların ise 682'si kırsal alanda bulunmaktadır. Bu binaların kullanılmama nedenleri genel olarak yıkım kararları, güçlendirme çalışmaları, fiziki durum, ihtiyaç değişikliği ve kırsal alanlarda öğrenci sayısının yetersizliği gibi gerekçelerden kaynaklanmaktadır.

Atıl veya kullanılmayan taşınmazlar bakımından değerlendirmeler, binanın teknik durumu, güçlendirme veya onarım ihtiyacı, bulunduğu yerleşim yerindeki öğrenci potansiyeli, eğitim hizmetine yeniden kazandırılabilirliği ve kamu yararı dikkate alınarak yapılmaktadır. Kullanılması mümkün görülen binalar bakım-onarım, güçlendirme veya ihtiyaç değişikliği kapsamında değerlendirilmekte; kullanılması teknik veya ekonomik olarak uygun olmayan binalar hakkında ise ilgili mevzuat çerçevesinde işlem tesis edilmektedir.

Kiralama işlemleri bakımından Bakanlığımızda taşınmaz kullanımı öncelikle kamuya ait taşınmazlar, mevcut hizmet binaları ve tahsisli alanlar üzerinden planlanmaktadır. Zorunlu hâllerde yapılacak kiralama işlemleri ise ihtiyaç analizi, ödenek durumu, rayiç bedel, kamu yararı, hizmet gerekleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ilgili harcama birimlerince yürütülmektedir. İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü bütçesinden herhangi bir kira ödemesi gerçekleştirilmemekte olup kiralama işlemleri ilgili genel müdürlükler tarafından yürütülmektedir.

Kiralanan taşınmazların mülk sahiplerinin siyasi parti üyeliklerine ilişkin hususlar, kiralama işlemlerinde aranan ve Bakanlığımız kayıtlarında tutulan bilgiler arasında yer almamaktadır. Taşınmaz kiralama süreçlerinde esas alınan ölçütler; taşınmazın hizmete uygunluğu, ihtiyaç durumu, ulaşılabilirlik, fiziki yeterlilik, rayiç bedel, bütçe imkânı, kamu yararı ve mevzuata uygunluktur. Kişilerin siyasi parti üyeliği gibi kişisel veri niteliğindeki bilgiler kiralama sürecinin değerlendirme unsuru olarak kullanılmamaktadır.

Bakanlığımıza bağlı kamu binalarından sivil toplum örgütlerine veya vakıflara devredilen ya da kiralanan bina bulunmamaktadır. Bu tür işlemler, ancak ilgili mevzuatta



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



öngörülen yetki, usul, tahsis/kiralama şartları ve kamu yararı ölçütleri çerçevesinde yürütülebilecek niteliktedir.

Kamu hizmetlerinin kiralık binalar yerine kamuya ait taşınmazlarda yürütülmesi, Bakanlığımız taşınmaz yönetiminde gözetilen temel ilkelerden biridir. Bununla birlikte her taşınmaz ihtiyacı; hizmetin niteliği, mevcut kamu binasının kullanılabilirliği, binanın teknik durumu, güçlendirme veya onarım maliyeti, yerleşim yeri ihtiyacı, ulaşım ve erişilebilirlik durumu ile yatırım programı imkânları birlikte değerlendirilerek ele alınmaktadır. Bu nedenle kamuya ait taşınmazların kullanımı, yeni bina yapımı, güçlendirme, onarım veya zorunlu kiralama seçenekleri her somut ihtiyaç bakımından mali disiplin ve kamu yararı çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Bakanlık birimlerinin kamu mülkiyetindeki binalarda hizmet vermesi veya yeni kamu binası inşa edilmesine ilişkin çalışmalar; ihtiyaç analizleri, yatırım teklifleri, merkezi yönetim bütçesi, yıllık yatırım programları, stratejik plan hedefleri ve mahallî öncelikler doğrultusunda yürütülmektedir. Eğitim yatırımlarında öncelik; derslik ihtiyacı, depreme dayanıklılık, güçlendirme, büyük onarım, ikili eğitimin azaltılması, pansiyon, atölye ve benzeri eğitim ortamlarının iyileştirilmesi gibi hizmet gereklerine göre belirlenmektedir.

Kira sözleşmelerinin yapılması veya yenilenmesi aşamasında ise kamu yararı, rayiç bedel, ihtiyaç durumu, taşınmazın fiziki yeterliliği, bütçe ödeneği ve hizmetin sürekliliği dikkate alınmaktadır. Bu süreçler; harcama yetkilileri, gerçekleştirme görevlileri, ilgili idari birimler, mali hizmetler, iç kontrol mekanizmaları ve gerektiğinde dış denetim süreçleri kapsamında izlenmektedir. Bakanlığımızca taşınmaz yönetimi ve bina kullanımına ilişkin iş ve işlemler; kaynakların etkin, ekonomik ve verimli kullanılması, kamu hizmetinin sürekliliği ve eğitim hizmetlerinin ihtiyaç duyulan fiziki kapasiteyle sunulması amacıyla ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.