



Dr.Ayyüce TÜRKEŞ TAŞ
Adana Milletvekili
Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasası'nın 98'inci maddesi ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddesi gereğince T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sayın Mehmet Fatih KACIR tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 05.08.2026



Dr.Ayyüce TÜRKEŞ TAŞ
Adana Milletvekili

Adana'nın Yumurtalık ilçesinde kurulması planlanan büyük ölçekli sanayi yatırımları kapsamında vatandaşlara ait tarım arazilerinin satın alınmak istendiği, ancak bazı arazi sahiplerine piyasa koşullarının oldukça altında bedeller teklif edildiği yönünde ciddi mağduriyetler yaşandığı tarafımıza iletilmektedir. Özellikle zeytin başta olmak üzere vatandaşların yıllardır emek vererek yetiştirdiği ağaçların bedellerinin de piyasa değerlerinin çok altında hesaplandığı, bazı durumlarda ağaçların gerçek ekonomik değerinin yaklaşık dörtte biri oranında bedel teklif edildiği iddia edilmektedir.

Yumurtalık'ta yapılacak yatırımların bölge ekonomisine ve istihdama katkı sağlaması önemli olmakla birlikte, bu yatırımların bedelini bölge halkının mağduriyeti üzerinden ödememesi gerekmektedir. Yatırım süreçlerinde vatandaşın mülkiyet hakkının korunması, arazi ve üzerindeki tarımsal varlıkların gerçek rayiç değerlerinin tespit edilmesi ve mülk sahiplerinin adil bir bedel alması büyük önem taşımaktadır.

Bu bağlamda;

1. Adana'nın Yumurtalık ilçesinde SASA Polyester yatırımı kapsamında satın alınması veya kamulaştırılması planlanan arazilerin toplam yüzölçümü ne kadardır?
2. Söz konusu araziler için vatandaşlara teklif edilen metrekaşe bedelleri hangi kriterlere göre belirlenmektedir? Bu bedellerin bölgedeki güncel emsal satışlar ve gerçek piyasa rayiçleriyle uyumlu olup olmadığı araştırılmış mıdır?
3. Arazi üzerinde bulunan zeytin, narenciye ve diğer ekonomik değere sahip ağaçların bedelleri hangi yöntemle hesaplanmaktadır? Bu hesaplamalarda ağacın yaşı, verim kapasitesi, gelecekte sağlayacağı gelir ve yeniden yetiştirme maliyeti dikkate alınmakta mıdır?
4. Yumurtalık'ta söz konusu yatırım kapsamında kamulaştırma veya arazi satın alma süreçlerinde vatandaşların mağdur edildiğine ilişkin iddiaların incelenmesi ve gerektiğinde yeniden değerlendirilmesi için Bakanlığınızca bir çalışma başlatılacak mıdır?
5. Bölgedeki vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla arazi ve üzerindeki ağaçların gerçek piyasa değerlerinin yeniden tespit edilmesi konusunda ilgili kurumlarla koordineli bir çalışma yapılması düşünülmekte midir?
6. Yatırımın bölgeye sağlayacağı ekonomik katkı ile vatandaşların mülkiyet ve geçim hakkının korunması arasında adil bir denge kurulması amacıyla Bakanlığınızın somut olarak planladığı bir düzenleme veya uygulama bulunmakta mıdır?