



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15252111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Mart 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN GİZEM ÖZCAN'IN
TBMM 7/36287 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/36287
GK 45

SORULAR

- 1) 2022 yılında başvuruları alınan "250 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi" kapsamında Menteşe'de yapılması planlanan 1.100 konutluk 4. Etap TOKİ Projesi'nin ihalesi neden hâlen gerçekleştirilmemiştir?
- 2) İhalenin yapılmama gerekçesi nedir ve Bakanlığınızca belirlenen yeni ihale tarihi var mıdır?
- 3) Projeye ilişkin arsa tahsisi, altyapı hazırlıkları ve finansman planlaması hangi aşamada mıdır?
- 4) Menteşe 4. Etap TOKİ Projesi'nin ihalesinin gerçekleştirilememesinin gerekçesi olarak arsa tespitinde yaşanan sorunlar gösterilmektedir. Bu iddialar doğru mudur?
- 5) Henüz inşaat süreci başlamamış olmasına rağmen, proje kapsamındaki hak sahiplerinden herhangi bir ödeme talep edilmiş veya tahsilat yapılmış mıdır?
- 6) "Yüzyılın Konut Projesi" kapsamında Muğla'da yapılacağı açıklanan 6.197 konutun inşaa süreci hangi takvime göre yürütülecektir?
- 7) Önceki projelerde hak sahipliği kazanmış yurttaşların mağduriyetini gidermek üzere Bakanlığınızın planladığı özel bir düzenleme ya da ödeme kolaylığı bulunmakta mıdır?

CEVAPLAR

1,2,3) Muğla İlinde yapımı gerçekleştirilecek sosyal konutların Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesinde bulunan Toplu Konut İdaresi (TOKİ) mülkiyetli taşınmazlar üzerinde yapılması için planlama çalışmaları başlatılmış, ancak taşınmazlar üzerinde Orman Genel Müdürlüğü'nün açmış olduğu davadan dolayı şerh olduğundan planlama sürecinde aksamalar olmuş ve dava süreci beklenilmiştir. Dava, Eylül 2025 tarihinde karara bağlanmış olup, planlama süreci yeniden başlatılmıştır. Planlama ve projelendirme çalışmalarının sonuçlandırılmasını müteakip en kısa sürede ihale işlemlerine başlanılacaktır.

4) Muğla merkezde bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetli planlamaya ve konut yapımına uygun bütün taşınmazlar TOKİ tarafından değerlendirilmiştir.

5) Hak sahiplerinden herhangi bir ödeme talep edilmemiştir. Hak sahipleri sözleşme aşamasında peşinat ödemelerini yapmaktadır. Sözleşme işlemleri ise projenin ihalesi yapıldıktan sonra gerçekleştirilecektir.

6) Planlama ve projelendirme çalışmalarının tamamlanmasını müteakip, en kısa sürede ihale takvimi açıklanacaktır.

7) Projenin ihalesi yapıldıktan sonra sözleşme işlemleri gerçekleştirilecektir. Talep toplama aşamasında ilan edildiği şekilde proje kapsamındaki konutlar hak sahiplerine %10 peşinat ve 240 ay vade ile satılacaktır.