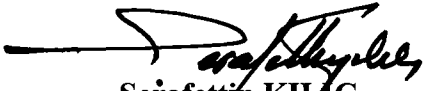




Şerafettin KILIÇ
Antalya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 03.02.2026


Şerafettin KILIÇ
Antalya Milletvekili

Antalya ili Kepezaltı-Santral bölgesinde yürütülen kentsel dönüşüm projesi (Turkuaz Etapları) kapsamında hak sahipleri, uzun süredir teslim gecikmeleri, net teslim takvimi paylaşılmaması, kira yardımlarında aksamalar, tapu devir süreçlerinde belirsizlik, ayıplı/eksik imalat iddiaları, sosyal donatı ve kamusal alanların tamamlanmaması ile yüksek aidat/ortak gider şikâyetleri nedeniyle mağdur olduklarını kamuoyuna yansıtmaktadır.

Öte yandan, proje paydaşları arasında “teslimlerin tamamlandığı/ tamamlanmadığı” yönünde kamuoyuna yansıyan çelişkili açıklamalar bulunmakta; bu durum hak sahipleri açısından belirsizliği artırmaktadır. Kentsel dönüşümün temel amacı güvenli konut üretmek ve yurttaşın mağduriyetini gidermek iken, geline nokta hak sahiplerinin barınma hakkını etkileyen ciddi iddialar oluşmuştur. Bu nedenle Bakanlığın sürece ilişkin denetim, koordinasyon ve çözüm planını açıklaması zorunludur.

Bu bağlamda;

1. Antalya Kepezaltı-Santral Kentsel Dönüşüm Projesi (Turkuaz Etapları) kapsamında toplam hak sahibi sayısı kaçtır? Proje kapsamında üretilmesi/teslim edilmesi öngörülen toplam bağımsız bölüm (konut + ticari) sayısı kaçtır?
2. Bugün itibarıyla teslimi tamamlanan konut sayısı kaçtır? Teslimi tamamlanmayan konut sayısı kaçtır? Bu sayıların blok/etap bazında dökümü nedir?
3. Teslimi yapılmayan bağımsız bölümler için Bakanlığın elinde resmî bir teslim takvimi var mıdır? Varsa, blok/etap bazında planlanan kesin teslim tarihleri nelerdir? Yoksa, takvimin hangi tarihte ilan edilmesi planlanmaktadır?
4. Proje kapsamında görev alan kurum/şirketler (belediye/ belediye şirketi/ yüklenici/ alt yükleniciler) arasında sorumluluk paylaşımı Bakanlığınızca nasıl belirlenmiştir?
5. Hak sahiplerine yönelik kira yardımı uygulaması hangi mevzuat ve protokole dayanmaktadır?



39825

Şerafettin KILIÇ
Antalya Milletvekili

- a) Kira yardımını aylık tutarı nedir, hangi tarihten beri uygulanmaktadır?
- b) 2024 ve 2025 yıllarında kira yardımını ödemelerinde gecikme/aksama yaşanmış mıdır? Yaşandıysa kaç hak sahibi etkilenmiştir?
- c) Ödenmeyen/geciken tutarlar için geriye dönük ödeme planı var mıdır?
6. Tapu devirleri bakımından; bugüne kadar hak sahiplerine kaç tapu teslim edilmiştir? Tapu devri bekleyen hak sahibi sayısı kaçtır? Tapu devrini geciktiren başlıca nedenler nelerdir ve bu süreç için öngörülen kesin tarih var mıdır?
7. Teslim edilen bağımsız bölümlerde “ayıplı/eksik imalat” iddialarıyla ilgili Bakanlığınıza ulaşan başvuru sayısı kaçtır?
 - a) Bakanlığınız veya İl Müdürlüğü tarafından yerinde inceleme yapılmış mıdır?
 - b) Yapıldıysa tespit edilen başlıca ayıplar/eksikler nelerdir?
 - c) Yükleniciye uygulanan idari yaptırım var mıdır?
 - d) Garanti/kusur giderim süreci nasıl işletilmektedir?
8. Projedeki sosyal donatı alanları ve kamusal yapılar (okul, sağlık birimi, yol/altyapı, yeşil alan vb.) hangi kurumların sorumluluğundadır?
 - a) Tamamlanmayan donatıların listesi nedir?
 - b) Her birinin ihale/finansman/bitim takvimi nedir?
9. “Teslimlerin tamamlandığı” yönündeki açıklamalar ile “teslimlerin tamamlanmadığı/eksiklerin sürdüğü” yönündeki iddialar arasındaki çelişkiyi gidermek için Bakanlığınız resmî bir tespit raporu hazırlamış mıdır? Hazırlanmadıysa, ne zaman hazırlanacaktır?
10. Hak sahiplerine “feragatname/ibraname/ hak kaybı doğuracak belge” imzalatıldığı iddiaları Bakanlığınızın bilgisi dâhilinde midir?
 - a) Bu iddialara ilişkin inceleme/soruşturma başlatılmış mıdır?
 - b) Hak kaybına yol açabilecek uygulamalara karşı Bakanlığın önleyici tedbiri nedir?
11. Yüklenici firmanın yükümlülüklerini süresinde yerine getirmemesi halinde sözleşme/protokoller kapsamında öngörülen cezai şartlar, teminatlar, gecikme cezaları nelerdir? Bugüne kadar bu mekanizmalar işletilmiş midir; işletildiyse hangi tutarda tahsilat yapılmıştır?
12. Projenin 2024 sonu itibarıyla sözleşme/protokol süresi ve devamına ilişkin kamuoyuna yansıyan tartışmalar dikkate alındığında; Bakanlığınızın bu proje için yeni yol haritası nedir?
 - a) Hak sahiplerinin mağduriyetini gidermek için koordinasyon toplantısı yapılmış mıdır?
 - b) Yapıldıysa kararları nelerdir; yapılmadıysa hangi tarihte yapılacaktır?



39825

Şerafettin KILIÇ
Antalya Milletvekili

13. Bakanlığınıza ve CİMER'e proje hakkında 2023–2026 döneminde yapılan başvuruların sayısı kaçtır? Bu başvuruların kaçını sonuçlandırılmış, kaçını işlemde olup hangi gerekçelerle beklemektedir?
14. Hak sahiplerinin barınma hakkını ve mülkiyet hakkını etkileyen bu süreçte; Bakanlığınızın denetim ve şeffaflık adına kamuoyuyla paylaşacağı blok/etap bazında ilerleme raporu yayımlama planı var mıdır?