

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.



Hasan ÖZTÜRK
Bursa Milletvekili

Son dönemde kamu maliyesinde yaşanan bozulma, bütçe açığının büyümesi ve ekonomik yönetimdeki tercihler, kamu varlıklarının satışını yeniden gündeme getirmiştir. Ülkenin dört bir yanında kamu varlıklarının elden çıkarılması, ekonomik yönetimin tercihlerine dair ciddi soru işaretleri doğurmaktadır. 17.03.2026 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan karar ile Bursa'nın en değerli, yüksek rant potansiyeline sahip kamu arazilerinin satışa çıkarıldığı görülmektedir.

Sanayisi, tarımı ve stratejik konumuyla Türkiye'nin en önemli kentlerinden biri olan Bursa'da bu nitelikteki arazilerin satışa çıkarılması; yalnızca bugünü değil, kentin geleceğini de doğrudan ilgilendiren bir konudur. Kamuya ait bu alanların, kısa vadeli gelir elde etme amacıyla elden çıkarılması; şehircilik ilkeleri, kamu yararı ve gelecek kuşakların hakkı açısından kaygı vericidir.

Bu bağlamda:

1. Son 10 yıl içerisinde Türkiye genelinde satışa çıkarılan kamu arazilerinin toplam büyüklüğü ve elde edilen gelir ne kadardır?
2. Aynı dönemde Bursa'da satışa çıkarılan kamu arazilerinin toplam büyüklüğü ve tahmini piyasa değeri nedir?
3. Bursa'da satışa çıkarılan söz konusu araziler hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
4. Satışa konu edilen Bursa'daki arazilerin mevcut imar planlarındaki kullanım fonksiyonları nelerdir? Satış öncesinde plan değişiklikleri yapılmış mıdır?

5. Bu taşınmazların kamu eliyle değerlendirilmesi ve amaçları doğrultusunda kullanılması neden tercih edilmemiştir?
6. Bursa’da satışa çıkarılan araziler için öngörülen ihale yöntemi nedir? İhalelerin şeffaf, rekabetçi ve kamuoyuna açık şekilde yürütülmesi nasıl sağlanacaktır?
7. Satıştan elde edilecek gelirin Sağlık Bakanlığı’na aktarılacağı ifade edilmiştir. Sağlık Bakanlığı’na aktarılacak bu kaynağın hangi projelerde ve hangi yatırım kalemlerinde kullanılacağı belirlenmiş midir?
8. Satıştan elde edilen gelirlerin doğrudan sağlık yatırımlarına yönlendirileceğine dair bir yasal veya idari güvence bulunmakta mıdır?
9. Kamuoyunda oluşan “bütçe açıkları nedeniyle kamu varlıklarının elden çıkarıldığı” yönündeki eleştirilere ilişkin Bakanlığınızın değerlendirmesi nedir?
10. Söz konusu arazilerin kimlere satılacağına ilişkin herhangi bir ön değerlendirme yapılmış mıdır? Yabancı yatırımcılara satış söz konusu olacak mıdır?