



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 15923305
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36015 GK 41

7/40381 GK 111


Mustafa KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/39066 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin yetki ve sorumluluk alan içerisinde yer alan işletmelerin ruhsat durumuna ilişkin Sayıştay tarafından yapılan denetimlerde önemli eksiklikler tespit edilmiştir. Sayıştay'ın 2024 yılı raporunda; 2024 yılsonu itibarıyla Büyükşehir Belediyesi yetki alanındaki 1.250 adet gayri sıhhi müesseseden 428'inin, 574 adet sıhhi müesseseden ise 186'sının "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı" olmadan faaliyette bulunduğu belirtilmiştir.

Benzer tespitlerin 2021 ve 2024 yıllarında da gerçekleştirildiği; Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsatsız işyerlerinin envanterinin çıkarıldığı, ruhsat alınamamasının hızlı sanayileşmenin doğurduğu imar problemlerinden kaynaklandığı, son yıllarda yapılan mevzuat değişiklikleriyle bu imar sorunlarının çözümlenmeye başlandığı ve ruhsatlandırma süreçlerinin hassasiyetle yürütüleceğinin bildirildiği bilinmektedir.

Bununla birlikte, aradan geçen zamana rağmen yüzlerce işletmenin ruhsatsız biçimde faaliyetini sürdürmesi; kamu güvenliği, çevre sağlığı, eğitim kurumlarının yakın çevresindeki riskler ve haksız rekabet gibi ciddi sakıncaları gündeme getirmektedir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Sayıştay raporunda belirtilen toplam 614 adet ruhsatsız işletme ile ilgili olarak 2024 yılı içinde fiilen kaç işletme ruhsatlandırılmıştır?
- 2) 2025 yılı sonu ve 2026 yılı başı itibarıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi yetki alanında ruhsatsız faaliyet gösteren işletme sayısı nedir? Güncel envanter çıkarılmış mıdır?
- 3) Ruhsat alamayan işletmelerin büyük bölümünün imar kaynaklı problemler yaşadığı ifade edilmektedir. Bu imar sorunlarının çözümü için hangi somut adımlar atılmıştır?
- 4) Ruhsatsız faaliyet gösterdiği tespit edilen işletmelere yönelik 2024 ve 2025 yıllarında kaç adet idari yaptırım uygulanmış, kaç işletme hakkında faaliyeti durdurma işlemi gerçekleştirilmiştir?
- 5) Konut, okul ve işyerlerinin yakın çevresinde bulunan ruhsatsız gayri sıhhi müesseseler için özel bir risk önceliklendirmesi yapılmakta mıdır?
- 6) Sayıştay tarafından 2021 ve 2024 yıllarında yinelenen bu tespitlerin kalıcı biçimde giderilmesi amacıyla yeni bir mevzuat düzenlemesi ihtiyacı bulunmakta mıdır?
- 7) Ruhsatsız işletmelerin haksız rekabete yol açmaması için denetim ve ruhsat süreçlerinin hızlandırılmasına yönelik takvimlendirilmiş bir eylem planı var mıdır?
- 8) İl genelinde imar affı veya plan tadilatı bekleyen işletmeler için toplu bir ruhsatlandırma modeli üzerinde çalışılmakta mıdır?

CEVAP

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Soru  nergesinde bahsi geçen eksikliklerin Sayıştay Denetçisinin bulguları olduğu ve denetim sürecinin ilk aşamasını oluşturduğu, kesinle mi  bir yargı kararının söz konusu olmadığı, ayrıca belediye tarafından bulgulara verilen cevapların aynı raporda yer aldığı belirtilmiştir.