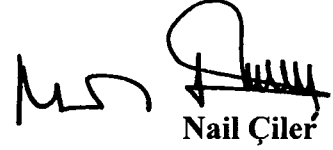


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla.30.10.2025



Nail Çiler

Kocaeli Milletvekili

29 Ekim 2025 tarihinde Kocaeli'nin Gebze ilçesinde yedi katlı bir bina çökmüş, aynı aileden dört vatandaşımız hayatını kaybetmiş, bir vatandaşımız yaralı olarak kurtarılmıştır.

Olay sonrası yapılan açıklamalarda, binanın ruhsatlı olduğu, ancak çökmenin nedenine dair araştırmanın sürdüğü belirtilmiştir.

Basında yer alan haberlerde, çevrede yürütülen metro inşaatının zemin yapısında etkili olabileceği, ayrıca bölgedeki dokuz binanın tedbiren tahliye edildiği ifade edilmektedir.

Bu vahim olay, yapı denetimi kadar yerel yönetimlerin ve mülki idarenin denetim, koordinasyon ve risk yönetimi süreçlerini de tartışmaya açmıştır.

Bu bağlamda;

1. Çöken binanın yapı ruhsatı, yapı denetim süreci ve iskan izinleri hangi tarihlerde verilmiştir? Bu süreçlerde görev alan kişi ve kurumlar kimlerdir? Binaya ilişkin daha önce imar barışı uygulaması yapılmış mıdır? Çöken bina ile ilgili bakanlığınız ve uhdesinde bulunan kurumlara herhangi bir başvuru yapılmış mıdır?
2. Binanın yapımında denetim sorumluluğunu üstlenen yapı denetim firması hangisidir? Bu firmanın Bakanlığınız nezdinde sicil durumu nedir? Daha önce hakkında herhangi bir idari yaptırım veya uyarı kararı verilmiş midir?
3. Çöken binanın 45 m² taban alanına sahip olduğu göz önüne alındığında bu yapının, zemin etüdü, taşıyıcı sistem ve deprem yönetmeliği açısından yetersiz kalma riski göz önünde bulundurulmuş mudur? Bu konuda Bakanlığınızca bir ön denetim yapılmış mıdır?
4. Bölgenin hemen yakınında devam eden metro çalışmasına ilişkin zemin etüdü yapılmış mıdır? Çevre binalarda da çatlak ve kayma olduğuna dair tarafınıza şikayetler gelmiş midir? Geldiyse hangi işlemler yapılmıştır?
5. Gebze Darıca Metro hattı inşaatında obruk, çökme oluşmuş mudur?
6. Çevrede tahliye edilen 9 binanın durumu nedir? Bu binalarda yapılan statik analiz veya risk tespit raporları hangi sonuçları vermiştir?
7. Gebze Darıca metro hattı boyunca bu tür oluşabilecek olumsuzluklar ile ilgili alınan tedbirler nelerdir? Çalışmalar sırasında oluşan ve kayıt altına alınan sorunlar nelerdir?
8. Bakanlığınızın sorumluluğundaki Yapı Denetim Bilgi Sistemi (YDBS) kayıtlarına göre Kocaeli genelinde "riskli yapı" tespiti yapılmış bina sayısı kaçtır?

1028-171