T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı :30824082-610/ 17085405
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

21 Ekim 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Şube Müdürü-Haydar DEMİRER Tel: 410 14 57
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN NERMİN YILDIRIM KARA'NIN
TBMM 7/43228 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/43228
GK 143

SORULAR

Hassa'ya bağlı Aktepe Mahallesi, Antakya-Gaziantep karayolu üzerinde bulunması sebebiyle önemli bir iktisadi potansiyele sahiptir. Ancak mahallede yer alan, 100 civarında iş yeri sahibinin bulunduğu çarşı depremde hasar almış, dükkânların bir kısmı yıkılmış bir kısmının ise tahliyesi, ardından da yıkımı gerçekleştirilmiştir. Bunun ardından Hassa'da geçici olarak kullanılacak biçimde yaklaşık 70 ahşap bölümden oluşan bir çarşı inşa edilmiş fakat iş yeri sahiplerinin önemli bir bölümü bu geçici çarşıda yer bulamamıştır. Bu sırada bazı esnaflar, iş yerleri hasarlı olmakla birlikte burada çalışmaya devam etmişler; Valilik ise yıkım kararı uygulanacağı gerekçesiyle sayısı 60'a yaklaşan bu iş yerlerinin tahliye edilmesini emretmiştir. Yerel kaynaklar, bölgede inşa edilen TOKİ konutlarının yakınındaki 13 dekarlık arazide, 105 dükkânı kapsayacak bir iş yeri projesi hazırlandığını ancak projenin akim kaldığını belirtmektedir.

Bu bağlamda;
1) Hassa, Aktepe mahallesindeki çarşının yeniden inşa edilmesine ilişkin bir proje hazırlanmış mıdır? Yeni çarşının kaç iş yerinden oluşması, hangi fiziksel nitelikleri taşıması planlanmıştır? Projenin ne zaman hayata geçirilmesi düşünülmektedir?
2) Mahalledeki iş yerleri için kaç hak sahibi olduğu tespit edilmiştir? Bu hak sahipleri için daha önce mevcut olan çarşının haricinde bir yerde de iş yeri inşa edilmesi düşünülmüş müdür?
3) Aktepe mahallesinde, 70 kadar hasarlı iş yerinin faal olduğu doğru mudur? Buralarda bulunan iş yeri sahiplerinin can ve mal güvenliğini, iktisadi faaliyetlerini aksatmayacak biçimde sağlamak için herhangi bir önlem alınması düşünülmekte midir? Hassa'da inşa edilen geçici iş yerlerinin hak sahiplerinin tamamına tahsis edilmemesinin gerekçesi nedir? Bunu telafi etmek için herhangi bir adım atılacak mıdır?

CEVAP

Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği uyarınca yürütülmektedir. Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine dair usul ve esaslar, anılan Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile tanımlanmış olup; Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca anılan mevzuat kapsamında uygulama yapılmaktadır.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun amacı "*afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir*" olarak ifade edilmektedir.

Anılan Kanunun 2'nci maddesinin (e) bendinde; "*Rezerv yapı alanı: Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanları ifade eder.*" hükmü yer almaktadır.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca 06.02.2023 tarihli deprem afetinden sonra Hatay İli genelinde kentsel dönüşüm faaliyetleri 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yürütülmekte olup, soru önergesine konu edilen ve Hatay İli, Hassa İlçesi, Aktepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan, 6306 sayılı Kanun uyarınca Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca belirlenen herhangi bir "Rezerv Yapı Alanı" ya da Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen herhangi bir "Riskli Alan" sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Diğer taraftan, TOKİ Başkanlığınca T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda afet bölgelerinde 7269 sayılı Kanun kapsamında Afet konutları ve iş yerleri üretilmektedir. Hassa İlçesine bağlı Aktepe Mahallesinde TOKİ tarafından 327 adet konutu yapılmış olup; bu kapsamda işyeri yapımına ilişkin AFAD'dan bir talep iletilmemiştir. Bu nedenle herhangi bir proje çalışması veya uygulama yapılmamıştır.