



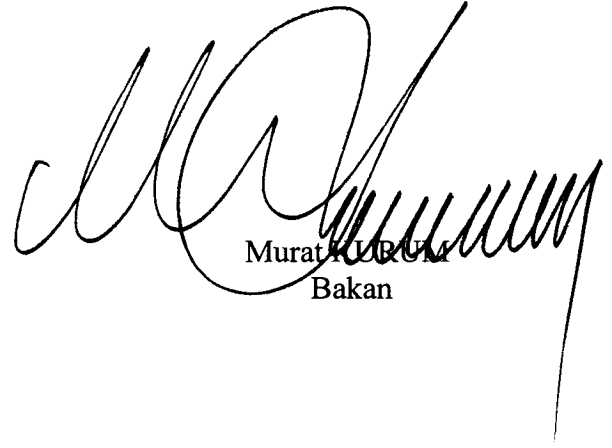
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-147 75565  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KUBUK  
Bakan

EK:  
-Dosya (1 Takım)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN İBRAHİM AKIN'IN  
TBMM 7/34857 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/34857  
GK 25

**SORULAR**

09.09.2025 tarihinde, Bakanlığınız bünyesinde düzenlenen ve Youtube üzerinden canlı yayınlanan Adana ili Yüreğir ilçesi Şehit Erkut Akbay Mahallesi 796 Konut Kura Çekimi Programı, kamuoyunda şeffaflık, adalet ve hukuka uygunluk konularında şaibe olduğuna dair tartışmalara yol açmıştır.

Vatandaşların, süreci canlı takip etmelerine rağmen; kura çekimi esnasında çekilen isimlerin kameraya gösterilmeden, yalnızca bir görevliye teslim edilerek dijital tabloya geçirilmesi ve yayın sırasında görüntünün sabit kalması, çekilişin gerçek zamanlı ve tarafsız şekilde yürütülüp yürütülmediği konusunda ciddi soru işaretlerine neden olmuştur.

Ayrıca aynı aileye ait konutların isimlerinin art arda çekilmesi, rastgelelik ilkesine zarar verdiği gibi, kura sisteminin güvenilirliğini sorgulatmaktadır.

Öte yandan kura çekimi sırasında, kuraya ara verilmesiyle kameraların kapatılması ve sonrasında kameralar açılır açılmaz tekrar kuraya başlanması da ayrı bir soru işareti oluşturmıştır.

Bu süreç, Anayasa'nın 10. maddesinde yer alan eşitlik ilkesi, kamu hizmetlerinde şeffaflık ve idarenin hukuka bağlılığı gibi temel ilkelere aykırılık teşkil edecek nitelikte değerlendirilmekte; çok sayıda vatandaşın mağduriyetine sebebiyet verdiği yönünde iddialar bulunmaktadır.

**Bu bilgiler doğrultusunda;**

- 1) 09.09.2025 tarihinde düzenlenen kura çekimi hangi teknik altyapı ve yazılım ile gerçekleştirilmiştir?
- 2) Kura çekimi sırasında noter, bağımsız gözlemci veya denetçi hazır bulunmuş mudur? Bulunmuş ise bunlar hangi kurumlardan ve kaç kişilik bir kadro olarak görevlendirilmiştir? Bulunmamış ise neden bulunmamıştır?
- 3) Kura çekimi sırasında çekilen kâğıtların kameraya gösterilmemesinin gerekçesi nedir?
- 4) Canlı yayın sırasında zaman zaman görüntünün sabitlenmesi ve katılımcılara süreç hakkında anlık bilgi verilmemesi teknik bir sorun mudur, yoksa bilinçli bir uygulama mıdır?
- 5) Vatandaşların isimlerinin kura çekiminde tesadüfen art arda gelmesi, sistemin rastgeleliğini ve tarafsızlığını nasıl etkilemektedir? Bu konuda istatistiksel bir değerlendirme yapılmış mıdır?
- 6) Kura çekimi sonuçları hangi formatta ve kimler tarafından sisteme girilmiş, nasıl arşivlenmiştir?
- 7) Söz konusu kura çekiminin iptal edilerek, sürecin daha şeffaf ve adil bir şekilde yeniden yapılması Bakanlığınızca değerlendirilmekte midir?
- 8) Bakanlığınız, bu tarz kura çekim süreçlerinin dijital ortamda şeffaf ve denetlenebilir şekilde yürütülmesi için herhangi bir yasal veya teknik düzenleme yapmayı planlamakta mıdır?

## CEVAP

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 10,4 hektarlık alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Ek 1'nci maddesi uyarınca "Riskli Alan" ilan edilmesi hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararı 21.08.2020 tarihli ve 31220 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup; alana ilişkin uygulamaların 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi uyarınca re'sen yapılması Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile uygun bulunmuştur.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız uhdesinde riskli alanda kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında hak sahipliği tespiti, mevcut durum kıymet takdir bedellerinin belirlenmesi ve uzlaşma görüşmeleri tamamlanmış, uzlaşma görüşmeleri neticesinde hak sahipleri ile ön muvafakat senetleri imzalanmıştır. Hak sahipliği tespiti ve mevcut durum tespit çalışmaları neticesinde riskli alanda 1272 hak sahibi, 463 yapı ve 954 bağımsız bölüm tespit edilmiştir.

Söz konusu riskli alandaki dönüşüm çalışmaları Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız uhdesinde yürütülmekte olup Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) tarafından 24.12.2022 tarihinde 796 konut+7 Kapıcı Dairesi, 59 dükkân ve 1 fırın olmak üzere 863 bağımsız bölüm için yapım ihalesi gerçekleştirilmiş ve söz konusu yapım işi tamamlanmak üzeredir.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız tarafından hak sahiplerine verilecek konutların dağıtım ve kura senaryoları çalışmaları tamamlanarak 09.09.2025 tarihinde saat 10:00'da Ankara 66. Noter huzurunda gerçekleştirilen kura sonucunda hak sahiplerine isabet eden bağımsız bölümler tespit edilmiştir. Kura çalışmaları İdarelerin açıklık, şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkeleri doğrultusunda Başkanlığımız youtube kanalından eş zamanlı olarak canlı olarak yayınlanmıştır. Noter kurasında Bakanlık personeli ve 66. Noter çalışanları görevlendirilmiş olup; kura sürecinde verilen aralar/molalar noterin tasarrufudur.