



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : 30824082-610 - 16472522  
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

14 Ağustos 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:  
-Dosya (1 Takım)

7/40521  
GK 112

**DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN ADALET KAYA'NIN  
TBMM 7/40521 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremler sonrasında ağır hasarlı yapıların yerinde dönüşümünü teşvik etmek amacıyla Bakanlığınız tarafından hibe ve kredi destekleri sağlanmış; söz konusu desteklerden yararlanmak için belirlenen son başvuru tarihi 30 Ağustos olarak ilan edilmiştir.

Depremden doğrudan etkilenen ve birinci derece deprem bölgesinde yer alan Diyarbakır'da ise yapı stokunun önemli bir kısmı riskli olup, mülkiyet sorunları, ekonomik yetersizlikler, imar süreçlerinin uzunluğu ve teknik hazırlıkların zaman alması nedeniyle çok sayıda yurttaş bu desteklerden yararlanamamıştır.

Buna karşın İstanbul ve bazı diğer illerde kentsel dönüşüm süreçlerine yönelik desteklerin süre sınırlaması olmaksızın devam ettirilmesi, deprem bölgesindeki kentler açısından açık bir eşitsizlik yaratmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Diyarbakır başta olmak üzere deprem bölgesinde yerinde dönüşüm hibe/kredi desteğinin 30 Ağustos itibarıyla sona erdirilmesinin gerekçesi nedir?
2. Birinci derece deprem bölgesinde bulunan Diyarbakır'da dönüşüm sürecinin uzun süreceği öngörülmesine rağmen süre uzatımına gidilmemesinin bilimsel ve sosyal dayanağı nedir?
3. Diyarbakır'da söz konusu desteklerden yararlanamayan ağır hasarlı yapı sayısı ve hak sahibi sayısı kaçtır?
4. Depremden doğrudan etkilenen kentlerde desteklerin sona erdirilmesi, diğer illerde ise devam ettirilmesi eşitlik ve sosyal devlet ilkeleriyle çelişiyor mu?
5. Diyarbakır'ın yüksek deprem riski taşımasına rağmen dönüşüm teşviklerinin sınırlandırılması yeni can ve mal kayıplarına zemin hazırlamayacak mıdır?
6. Deprem bölgesi için yerinde dönüşüm hibe/kredi desteğinin süresiz hale getirilmesi ya da yeniden başlatılması yönünde bir planlama yapılmakta mıdır?
7. Ekonomik yetersizlik yaşayan yurttaşların dönüşüme erişimini sağlamak için yeni finansman modelleri geliştirilecek midir?

**CEVAPLAR**

06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen yerlerde, 7269 sayılı Kanun kapsamında orta hasar ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların maliklerince yerinde yeniden yapımına yönelik işlemler, 7452 sayılı Kanun'un Ek 1'inci maddesi kapsamında yürütülmekte olup, hasarlı yapıların yerinde yeniden yapımına yönelik iş ve işlemlerde kullanılmak üzere hak sahiplerine verilecek nakdî veya aynı hibe ile yapım kredisine ilişkin

usul ve esaslar 05.10.2023 tarihli ve 7700 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile belirlenmiştir.

7452 sayılı Kanun'un Ek 1'inci maddesi kapsamında yapılacak yeni yapıların bulunduğu parsellerin maliki olan gerçek veya tüzel kişilere hibe ve yapım kredisi verilmesine ilişkin usul ve esasların belirlendiği 05.10.2023 tarihli ve 7700 sayılı Cumhurbaşkan Kararında değişiklik yapılmasına dair 30.06.2025 tarihli ve 10019 sayılı Cumhurbaşkan Kararı, 01.07.2025 tarihli ve 32943 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Anılan Karar ile, hibe ve kredi başvurusunda bulunulabilmesi için en geç 30.06.2025 tarihinde yapım ruhsatı düzenlenmiş olması şartı getirilmiştir.

Öte yandan, depremde etkilenen bölgelerde yürütülen imar planı revizyonları, imar uygulamaları veya rezerv yapı alanı sınır revizyonları nedeniyle vatandaşlarımızın kontrolü dışında gelişen gecikmelerden kaynaklanabilecek mağduriyetlerin önüne geçilmesi amacıyla, 7700 sayılı Cumhurbaşkan Kararına eklenen Geçici 1'inci madde kapsamında ilave süre tanınmış ve belirli koşulları sağlayan parseller için son ruhsat tarihi 31.08.2025 olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda, 7452 sayılı Kanun'un Ek 1'inci maddesi uyarınca yürütülen Yerde Dönüşüm Projesi kapsamında hibe ve kredi başvurusunda bulunulabilmesine ilişkin ruhsat süreleri sona ermiş olmakla birlikte, mevzuatta belirlenen tarihlerden önce yapı ruhsatı düzenlenen ve büyük çoğunluğu için yapım sözleşmeleri akdedilmiş olan taşınmazlara yönelik hibe ve kredi ödemeleri 7700 sayılı Cumhurbaşkan Kararı uyarınca sürdürülmektedir.

Bununla birlikte, 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan ve 7452 sayılı Kanun kapsamındaki desteklerden yararlanmayan hak sahiplerinin, 7269 sayılı Kanun uyarınca AFAD tarafından tahsis edilecek konutları teslim almaları mümkündür.