

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ferit ŞENYAŞAR**Şanlıurfa Milletvekili**

6 Şubat depremleri sonrası Adıyaman başta olmak üzere depremde etkilenen illerde yürütülen Yerinde Dönüşüm, kentsel dönüşüm, kalıcı konut ve altyapı süreçlerinde ciddi aksaklıklar yaşandığı kamuoyuna yansımaktadır. Özellikle hakediş ödemeleri, birim fiyatlar, konteyner kentlerin boşaltılması, kiracılara yönelik barınma sorunları ve içme suyu yetersizliği Adıyaman'da önemli mağduriyetlere yol açmaktadır.

Bu kapsamda:

1. Yerinde Dönüşüm projelerinde hakediş ödemelerinin 45-50 gün gecikmeli yapıldığı iddiaları doğru mudur? Bu gecikmelerin önlenmesi için Bakanlığınızca alınan veya alınması planlanan tedbirler nelerdir?
2. Yerinde Dönüşüm ödemelerinin 4 aşamada yapılması ve son %30'luk ödemenin yapı kullanma izin belgesi sonrasında yapılması nedeniyle hem müteahhitlerin hem de vatandaşların mağdur olduğu iddiaları doğru mudur? Bu son %30'luk dilimin yapı kullanma izni öncesinde ya da daha düşük bir oranda ödenmesine yönelik bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
3. Adıyaman'da Hazine tarafından yaptırılan yerinde dönüşüm daireleri için müteahhitlere yapılan ödemelerin 2024 yılı birim fiyatları üzerinden yapıldığı doğru mudur? Ödemelerin güncel birim fiyatlar üzerinden yapılması konusunda bir çalışma var mıdır?
4. Adıyaman'daki Hazine destekli yapılarda bodrum kat maliyetlerinin ödemeye dahil edilmediği iddiası doğru mudur? Bu uygulamanın yasal dayanağı nedir ve söz konusu uygulamadan vazgeçilmesi düşünülmekte midir?
5. Hasar tespit raporlarına ilişkin dava süreçleri devam eden veya sonuçlanan binlerce vatandaşın yerinde dönüşümden faydalanamadığı belirtilmektedir. Bu vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesine yönelik Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?

6. İstanbul'da uygulanan "Yarısı Bizden" kampanyasının, yapı ömrünü tamamlamaya yakın riskli yapıların bulunduğu diğer illerde de uygulanması planlanmakta mıdır?
7. Adıyaman Çarşı Projesi'nin etaplarının ne zaman ve hangi takvim doğrultusunda tamamlanması planlanmaktadır?
8. Ulu Cami ve Varlık Mahallelerinin 2016 yılında kentsel dönüşüm alanı ilan edilmesine rağmen 9 yıldır herhangi bir çalışma yapılmadığı doğru mudur? Bu mahallelerin kentsel dönüşüm alanı statüsü nedeniyle yerinde dönüşüm hakkından faydalanamayan vatandaşların hak kayıpları nasıl giderilecektir?
9. Ulu Cami ve Varlık Mahallelerinin, Mara ve Musalla Mahallelerinde uygulanan model kapsamında Adıyaman Çarşı Projesi ile bütünleşik şekilde yeniden inşa edilmesine yönelik bir planlama var mıdır?
10. Adıyaman'da konteyner kentlerin boşaltılmasına rağmen herhangi bir konutu olmayan veya konutu henüz oturulabilir durumda bulunmayan çok sayıda ailenin barınma sorunu yaşadığı doğru mudur? Halen konteyner kentlerde yaşayan 13.962 aile (46.570 kişi) için ne tür kalıcı çözümler üretilmektedir?
11. Kiracı olan ve deprem sonrası barınma imkanı bulamayan vatandaşlara yönelik ayrı bir konut veya destek modeli geliştirilmesi düşünülmekte midir?
12. Adıyaman'da ciddi bir içme suyu sorunu yaşandığı ve mevcut su kaynaklarının tükenme noktasına geldiği iddiaları doğru mudur? Atatürk Barajı başta olmak üzere Adıyaman'ın içme suyu ihtiyacını kalıcı şekilde karşılayacak projeler ne aşamada?
13. İndere Bölgesi'nde inşa edilen kalıcı konutların ve yeni yerleşim alanlarının su ihtiyacının karşılanmasına yönelik hangi altyapı yatırımları yapılmaktadır?