

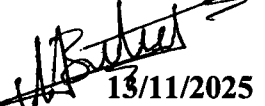


Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

36642

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Anayasanın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


13/11/2025
Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

Kamuoyunda “500 Bin Sosyal Konut” olarak bilinen projede; arsa üretimi, imar ve altyapı hazırlıkları, ihale süreçleri, finansman koşulları ve inşaatların ilerleme oranlarına ilişkin belirsizlikler devam etmektedir. Kurallarını kazanmış hak sahiplerinin sözleşme, peşinat ve taksit ödemelerinde yaşanan güçlükler; maliyet artışları nedeniyle sözleşme revizyon talepleri; yer teslimi ve temel atma takvimindeki gecikmeler ile bazı yüklenicilerin fesih/yeniden ihale süreçlerine girmesi kamuoyunda tartışılmaktadır. Projenin şeffaf biçimde izlenmesi, iller bazında gerçekleşmenin ve teslim takviminin netleştirilmesi, dar gelirli hak sahiplerinin mağduriyetlerinin önlenmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu bilgilendirme ışığında:

- 1- Projede bugün itibarıyla ihalesi tamamlanan, yer teslimi yapılan, inşaatı devam eden ve teslim edilen konut sayıları nelerdir? Bu verileri il ve ilçe bazında paylaşır mısınız?
- 2- Hak sahipleriyle imzalanan sözleşmelerde, maliyet artışları nedeniyle yapılan fiyat ve taksit güncellemelerinin hukuki dayanağı nedir? Son iki yılda ortalama taksit tutarı ve vade koşullarında ne tür değişiklikler yapılmıştır?
- 3- Arsa üretimi ve altyapı hazırlıkları tamamlanamadığı için ertelenen etaplar var mıdır? Varsa bu ertelemelerin il bazında gerekçeleri ve yeni takvimi nedir?
- 4- Yüklenici değişikliği, fesih veya yeniden ihale süreçlerine giren şantiyelerin sayısı kaçtır? Bu durumun teslim tarihlerine etkisi nedir ve hak sahiplerinin mağduriyetini önlemek için hangi tedbirleri aldınız?
- 5- Dar gelirli hak sahipleri için taksit erteleme, faizsiz ek süre, kira desteği veya benzeri geçici destek mekanizmaları uygulanmakta mıdır? 2024–2026 döneminde bu amaçla ayrılan bütçe ne kadardır?
- 6- Deprem riski ve zemin koşulları dikkate alınarak, projedeki konutların statik tasarım ve denetim süreçleri nasıl yürütülmektedir? Şimdiye kadar projelerde yapılan tadilat/istatistik değişikliği sayısı ve gerekçeleri nelerdir?

Tel. : (0312) 4206056-57

Faks : (0312) 4202312

E-mail : mustafa.bilici@tbmm.gov.tr

Adres : TBMM Halkla İlişkiler Binası 2. Kat F Koridor Oda No: 224 06543-ANKARA