



T. B. M. M.

İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 04.03.2026

Sayı: 5843

41571

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.
02.03.2026

Hakan Şeref OLGUN

Afyonkarahisar Milletvekili

Adıyaman ili Kâhta ilçesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülen **300 / 250 Bin Sosyal Konut Projesi** kapsamında hak sahibi olan vatandaşlar, konut bedellerine ilişkin ödeme planlarında yer alan taksitlerin **6 ayda bir memur maaş artış oranına endekslenmesi** nedeniyle ciddi bir mağduriyet yaşamaktadır.

Söz konusu projede konut bedelinin **en yüksek 3.383.337,55 TL** olduğu, **338.333,76 TL peşinat** ödemesi sonrasında kalan borcun taksitlendirilerek tahsil edileceği anlaşılmaktadır. Ancak taksit tutarlarının her 6 ayda bir memur maaş katsayısına bağlı olarak artırılması; memur statüsünde olmayan, dar ve orta gelir grubunda yer alan hak sahipleri açısından öngörülemez ve sürdürülemez bir borç yükü doğurmakta, sosyal konutların erişilebilirliği ilkesini zedelemektedir.

Sosyal konut projelerinin temel amacı barınma hakkını güvence altına almak ve dar gelirli vatandaşların konuta erişimini kolaylaştırmak iken, uygulanan bu artış yöntemi nedeniyle hak sahipleri ilerleyen süreçte konutlarını kaybetme riskiyle karşı karşıya kalmaktadır.

BU BAĞLAMDA;

1. Hak sahiplerinin büyük çoğunluğunun memur olmadığı dikkate alındığında, memur maaş katsayısına endeksli artış yapılmasının sosyal konut anlayışıyla bağdaştığı düşünülmekte midir?
2. Söz konusu projede belirlenen **3.383.337,55 TL konut bedeli ve 338.333,76 TL peşinat** tutarları dikkate alındığında, 6 ayda bir uygulanacak artışların toplam geri ödeme tutarını hangi seviyeye çıkaracağına ilişkin Bakanlığınız tarafından yapılmış bir projeksiyon var mıdır?
3. Bu artış modeli belirlenirken hak sahiplerinin gelir düzeyi, ödeme gücü ve bölgenin sosyoekonomik yapısına ilişkin bir etki analizi yapılmış mıdır?
4. Taksitlerin düzenli olarak artırılması nedeniyle ödeme güçlüğü yaşayan hak

sahipleri için; taksit artışlarının sabitlenmesi, daha düşük oranlı bir artış modeline geçilmesi ya da yeniden yapılandırma yapılmasına yönelik bir çalışmanız bulunmakta mıdır?

5. Aynı proje kapsamında veya diğer illerde yürütülen sosyal konut uygulamalarında farklı bir artış yöntemi uygulanmakta mıdır? Uygulanıyorsa Adıyaman Kâhta'daki proje için neden bu model tercih edilmemiştir?
6. Sosyal devlet ilkesi ve barınma hakkı kapsamında, dar gelirli vatandaşların konutlarını kaybetme riskiyle karşı karşıya kalmaması için taksitlerin memur maaş artışına endeksli olma uygulamasının kaldırılması yönünde bir düzenleme yapılacak mıdır?