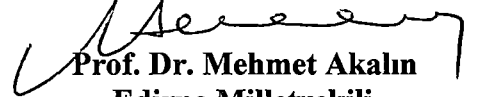


Prof. Dr. Mehmet AKALIN
İYİ Parti Edirne Milletvekili
Avrupa Konseyi Parlamenter Meclisi Türk Delegasyonu Üyesi
KİT Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Abdulkadir Uraloğlu tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Prof. Dr. Mehmet Akalın
Edirne Milletvekili

Son yıllarda konut fiyatları ve kira bedellerinde yaşanan hızlı artışlar, vatandaşlarımızın barınma hakkına erişimini önemli ölçüde zorlaştırmıştır. Özellikle dar ve orta gelirli aileler, emekliler, gençler ve yeni ev kuran vatandaşlar için uygun maliyetli konuta ulaşmak her geçen gün güçleşmektedir.

Bununla birlikte, birçok ilde kullanılmayan veya yatırım amacıyla boş tutulan konutların bulunduğuna ilişkin değerlendirmeler kamuoyunda sıkça dile getirilmektedir. Bir yandan konut ihtiyacı artarken diğer yandan mevcut konut stokunun etkin kullanılamaması, barınma sorununu daha da derinleştirmektedir.

Konut arzı, sosyal konut üretimi, kira piyasasının dengelenmesi ve mevcut konut stokunun etkin kullanımı konusunda yürütülen çalışmaların kamuoyu ile paylaşılması büyük önem taşımaktadır.

Bu kapsamda aşağıdaki soruların cevaplandırılması kamuoyu adına önem arz etmektedir.

1. Bakanlığınızın verilerine göre Türkiye genelinde toplam konut sayısı kaçtır?
2. Türkiye genelinde kullanılmayan veya sürekli boş olduğu tespit edilen konut sayısına ilişkin Bakanlığınızın bir çalışması bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa bu sayı illere göre nedir?
3. Son beş yıl içerisinde Türkiye genelinde konut satış fiyatları ve kira bedellerindeki ortalama artış oranı iller bazında nasıl gerçekleşmiştir?



46571

Prof. Dr. Mehmet AKALIN

İYİ Parti Edirne Milletvekili

Avrupa Konseyi Parlamenter Meclisi Türk Delegasyonu Üyesi

KİT Komisyonu Üyesi

4. Bakanlığınız tarafından dar ve orta gelirli vatandaşların konuta erişimini kolaylaştırmaya yönelik yürütülen sosyal konut projelerinin sayısı nedir? Bu projeler kapsamında bugüne kadar kaç konut tamamlanmış, kaç konutun yapımı devam etmektedir?
5. Hâlen sosyal konut başvurusu yapmış ve konut tahsisi bekleyen vatandaş sayısı kaçtır?
6. Önümüzdeki beş yıl içerisinde hayata geçirilmesi planlanan sosyal konut sayısı nedir? Bu projelerin illere göre dağılımı belirlenmiş midir?
7. Bakanlığınız tarafından boş tutulan konutların ekonomiye kazandırılması veya kiralık konut arzının artırılmasına yönelik herhangi bir düzenleme çalışması yürütülmekte midir?
8. Kira piyasasında yaşanan dengesizliklerin giderilmesi amacıyla Bakanlığınız tarafından hazırlanan yeni politika veya düzenleme çalışmaları bulunmakta mıdır?
9. Bakanlığınızın, gençler, yeni evlenen çiftler, emekliler ve düşük gelirli vatandaşlara yönelik uygun fiyatlı kiralık sosyal konut modeline ilişkin bir çalışması bulunmakta mıdır?
10. Büyükşehirlerde artan barınma ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak yerel yönetimler ve diğer kamu kurumlarıyla koordinasyon içerisinde yürütülen çalışmalar nelerdir?
11. Bakanlığınız tarafından konut arzı ve talebinin düzenli olarak takip edildiği ulusal bir konut veri sistemi veya envanteri bulunmakta mıdır?
12. Türkiye'de barınma hakkının güçlendirilmesi, konut arzının artırılması ve kira piyasasında istikrarın sağlanmasına yönelik orta ve uzun vadeli ulusal bir strateji hazırlanmakta mıdır? Hazırlanıyorsa temel hedefleri nelerdir?