



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 15923305
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36015 GK 41

7/40381 GK 111


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN Av. ALİYE COŞAR'IN
TBMM 7/38352 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Antalya'nın Konyaaltı ilçesi Çakırlar Mahallesi'nde TOKİ tarafından planlanan 206 bloktan oluşacak olan içinde 4 bin 574 konut, ticari ve sosyal donatıların yer aldığı projenin yer seçimi bilimsel verilerden oluşan ciddi riskler taşıyan bir bölgedir. AFAD'ın Antalya İl Afet Risk Azaltma Planlarına (İRAP) göre 'sel riski yüksek alan', ilgili meslek odaları "taşkın riski, zemin sorunları ve içme suyunun zarar göreceğini" belirtmektedirler. Çandır Çayı'nın taşma riski altında olan, dere yatağında ve su havzasında bulunan bu proje için tüm resmi ve bilimsel verilere rağmen TOKİ projesinin 1. Etapı için "ÇED gerekli değildir." karar verilmiştir. Dere yatağında bir mahalle büyüklüğünde yapılması planlanan toplu konutların olası bir afette yaratacağı acı sonuçlar dikkate alınmamaktadır. Bölgenin temiz akarsu ve yeraltı su kaynağı olması da oradaki yapılaşma ile yeraltı ve yerüstü kaynaklarının kirlenmesine neden olacaktır. Proje Antalya Konyaaltı ilçesi Çakırlar Mahallesi'ndeki bahse konu alan dışında bilimsel verilere uygun başka bir alana yapılabilir, kamuoyu bu karar beklemektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Antalya'nın Konyaaltı ilçesi Çakırlar Mahallesi'nde TOKİ tarafından planlanan toplu konut projesi için hangi gerekçe ile bu alan seçilmiştir?
- 2) Antalya'nın Konyaaltı ilçesi Çakırlar Mahallesi'nde TOKİ tarafından planlanan toplu konut projesinde seçilen alan için taşkın riskine rağmen bölgede toplu konut projesinde ısrar edilecek midir?
- 3) Antalya'nın Konyaaltı ilçesi Çakırlar Mahallesi'nde TOKİ tarafından planlanan toplu konut projesinde seçilen alanda ve yakınında kent halkının kullanımında olan yeraltı ve yerüstü temiz su kaynakları vardır, su kaynaklarının hem inşaat hem de yerleşim sonrası kirlenme olasılığına dair resmi ve bilimsel görüşler alınmış mıdır? Alınmış ise bunlar nelerdir?
- 4) Antalya'nın Konyaaltı ilçesi Çakırlar Mahallesi'nde TOKİ tarafından planlanan toplu konut projesinin barındırdığı riskler sel, taşkın, temiz su kaynaklarının kirlenmesi, tarımsal üretimin azalması dikkate alındığında projenin yer seçimi revize edilecek midir?
- 5) Antalya merkezi için TOKİ projesi için alternatif başka alanlar belirlemiş midir?

CEVAP

1) Antalya ili Merkez ilçelerinde Sosyal Konut Projesi kapsamında hak sahibi sayısı dikkate alındığında yeterli büyüklükte planlanabilecek Maliye Hazinesi mülkiyetli alan bulunamaması sebebi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan Konyaaltı ilçesi Çakırlar Mahallesi'nde kâin 21538/1 parsel (746.079,00 m² yüzölçümlü) numaralı taşınmaz komşu nitelikte olması dolayısı ile plan bütünlüğü oluşturacağı öngörülerek Konyaaltı ilçesi Çakırlar Mahallesi'nde kâin orman vasıflı taşınmazın fiili orman olmayan bir kısmı 6831 sayılı Kanunun Ek-16ncı maddesi kapsamında vasıf değişikliği yapılarak Çakırlar Mahallesi 20490 ada 6, 7, 8 parsel ve Suiçecek Mahallesi 21925 ada 2 parsel numaraları ile tescil edilerek, Sosyal Konut

Projesinde değerlendirilmek üzere 25.08.2025 tarihinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından devir alınmıştır.

2) Proje alanına ilişkin çalışmalara başlamadan önce, tüm kurum görüşleriyle birlikte DSİ ve AFAD görüşleri de talep edilmiştir. Antalya İl AFAD Müdürlüğü'nün 19.08.2025 tarihli görüşünde; söz konusu bölgeye ilişkin "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı belirtilerek, DSİ'den alınacak görüşler ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması ve Çandır Çayı yatağındaki taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin alınması kaydıyla çalışmalara başlanabileceği bildirilmiştir. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşte ise Çandır Çayı'nın ıslah edilmesi şartıyla inşaat izni ve çalışma ruhsatı verilmesinde bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

Ek olarak, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Çandır Deresi'ne ilişkin dere ıslah projeleri 2011 yılında hazırlanmış olup, ihale süreci öncesinde söz konusu onaylı dere ıslah projeleri İdaremiz ile paylaşılmıştır. Ancak anılan projelerin sahada uygulamaya geçirilmemiş olması nedeniyle sosyal konut alanını ilgilendiren kısmı için dere ıslah imalatları sosyal konut yapım ihalesi kapsamına dâhil edilmiştir. Çandır Deresi'nin ilgili kesiminde gerçekleştirilecek ıslah çalışmaları, DSİ onayı doğrultusunda İdaremiz tarafından yürütülecektir.

3-4) Projeye ilişkin olarak Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT) Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarihli görüşü doğrultusunda bölgedeki sondaj alanları ve su kuyularının koordinatlarının proje yürütülen taşınmaz sınırlarının dışında kaldığı ve proje sahasına yaklaşık 2 km mesafede bulunduğu tespit edilmiştir. ASAT tarafından gönderilen 08.10.2025 tarihli görüş doğrultusunda, su temin sahasının ve yeraltı su kaynaklarının korunması amacıyla su kuyularının bulunduğu bölgede yapılaşmaya gidilmemesi gerektiği bildirilmiş olup; bu hassasiyet gözetilerek söz konusu su kuyuları ve yakın çevresi proje planlamasında koruma altına alınmış, bu alanlara yönelik herhangi bir yapılaşma kararı getirilmemiştir.

5) Antalya ili Konyaaltı ilçesi Çakırlar Mahallesi 1., 2.,3.,4.,5., ve 6. Etap olmak üzere toplamda 4.574 adet konutun ihalesi gerçekleştirilmiştir.