



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Mart 2026

Sayı :30824082-610/15252111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat ZURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN BARIŞ BEKTAŞ'IN
TBMM 7/35609 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/35609
GK 34

SORULAR

- 1) İçerişehir Mahallesi'nin "riskli alan" ilan edilmesine dayanak oluşturan jeolojik, jeoteknik ve yapı stoku analizleri hangi kurum veya kuruluş tarafından yapılmıştır?
- 2) Kararın alınmasında afet riski olarak hangi unsurlar (deprem, sıvılaşma, heyelan vb.) tespit edilmiştir?
- 3) İçerişehir Mahallesi'nde Bakanlığınız veya bağlı kuruluşlar tarafından karar öncesinde taşınmaz alımı veya kamulaştırma girişimi olmuş mudur?

CEVAP

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere ilişkin dönüşüm uygulamaları yürütülmekte olup, afet riski nedeniyle can ve mal kaybının yaşanması muhtemel yapı ve alanların tespiti öncelikle ilgili İdarelerce yapılmakta ve ilan edilmek üzere Bakanlığımıza teklif edilmekte olup, anılan Kanun'un İdare tanımında belediye, il özel idareleri, büyükşehir belediyeleri ya da ilçe belediyelerine atıfta bulunularak, yerel yönetimlere doğrudan uygulayıcı nitelikte yetki verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un "Tanımlar" başlıklı 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde, *"Riskli Alan: Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Cumhurbaşkanınca kararlaştırılan alan"* olarak tarif edilmiştir.

Anılan Kanun'un Ek 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde "Üzerindeki toplam yapı sayısının en az %65'i imar mevzuatına aykırı olan veya yapı ruhsatı alınmaksızın inşa edilmiş olmakla birlikte sonradan yapı ve iskân ruhsatı alan yapılardan oluşan alanlar, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek, sağlık, eğitim ve ulaşım gibi kamu hizmetlerinin düzenli bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla, Cumhurbaşkanınca riskli alan olarak kararlaştırılabilir." hükmü yer almakta olup zikredilen maddelerden de anlaşılacağı üzere, "Riskli Alan" zemin yapısı sebebiyle belirlenebileceği gibi alan üzerindeki yapılaşmanın can ve mal kaybına yol açma riski taşıması sebebiyle de belirlenebilmektedir.

Konya İli, Beyşehir İlçesi, İçerişehir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7,71 hektar büyüklüğündeki alanın 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi ve Ek 1 nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca "Riskli Alan" olarak belirlenmesi hakkındaki 09/10/2025 tarih ve 10470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, 10/10/2025 tarihli ve 33043 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın talebi üzerine "Riskli Alan" olarak belirlenen alanda gerçekleştirilecek, 6306 sayılı Kanun ile bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Buna ilave olarak, Konya İli, Beyşehir İlçesi, İçerişehir Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 7,71 ha büyüklüğündeki alan daha evvel 03/11/2021 tarih ve 4735 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 5366 sayılı Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında "Yenileme Alanı" olarak ilan edilmiştir.

Ayrıca, Beyşehir merkezine ilişkin imar planına esas 1/1000 ve 1/5000 ölçekli jeolojik ve jeoteknik raporu 11.10.2016 tarihinde Konya Valiliğince (Çevre, Şehir ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) onaylanmış olup Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca riskli alan kararı öncesinde herhangi bir kamulaştırma çalışması yürütülmemiştir.