T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı :30824082-610/ 17085405
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

21 Ekim 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Şube Müdürü-Haydar DEMİRER Tel: 410 14 57
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN YASİN ÖZTÜRK'ÜN
TBMM 7/48392 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/48392
6K12

SORULAR

1) Türkiye genelinde riskli olduğu tahmin edilen toplam bağımsız bölüm sayısı kaçtır?
2) Riskli yapı sayısı kaçtır?
3) Bunların kaçı resmi olarak tespit edilmiştir?
4) Kaçı henüz tespit edilmemiştir?
5) İstanbul'daki riskli yapı sayısı kaçtır?
6) İstanbul'da acil dönüşmesi gereken bağımsız bölüm sayısı nedir?
7) Ankara'da riskli yapı sayısı kaçtır?
8) İzmir'de sayı nedir?
9) Bursa, Kocaeli, Sakarya, Tekirdağ ve Balıkesir'de toplam riskli yapı sayıları nelerdir?
10) 2012'den bu yana riskli yapı ilan edilen toplam bina sayısı kaçtır?
11) Bunların kaçı yıkılmıştır?
12) Kaçı dönüştürülmüştür?
13) Riskli ilan edildiği hâlde hâlen kullanılan bina sayısı kaçtır?
14) Beş yıldan uzun süredir riskli statüde olup dönüşmeyen bina var mıdır?
15) Varsa sayısı kaçtır?
16) Riskli bina tespitinden tahliyeye kadar geçen ortalama süre nedir?
17) Tahliyeden yeni konut teslimine kadar ortalama süre kaç aydır?
18) Kentsel dönüşümün yıllık ortalama hızı kaç bağımsız bölümdür?
19) Mevcut hızla Türkiye'deki riskli yapı stokunun tamamen dönüşmesi kaç yıl sürecektir?
20) İstanbul'daki riskli stok mevcut hızla kaç yılda dönüşecektir?
21) Bu sürenin kabul edilebilir olduğu düşünülmekte midir?
22) 2030 yılına kadar dönüştürülmesi hedeflenen bağımsız bölüm sayısı kaçtır?
23) Yıllık hedefler nelerdir?
24) Hedeflerin ne kadarı gerçekleşmektedir?
25) Kentsel dönüşümün önündeki en büyük engel finansman mıdır?
26) Vatandaşların dönüşüm kararından vazgeçmesinin temel nedenleri araştırılmış mıdır?
27) İnşaat maliyetlerinin yükselmesi nedeniyle dönüşemeyen bina sayısı kaçtır?
28) Dar gelirli maliklere verilen dönüşüm desteği yeterli midir?
29) Gelir seviyesine göre hibe oranının artırılması planlanmakta mıdır?
30) Emekli ev sahiplerine özel dönüşüm desteği verilecek midir?
31) Sabit gelirli Vatandaşların kredi taksitlerini karşılayamaması için özel finansman modeli oluşturulacak mıdır?
32) Kiracılar kentsel dönüşüm sürecinde yeterince korunmakta mıdır?
33) Tahliye edilen kiracılara verilen kira desteğinin piyasa kiralarını karşılama oranı nedir?
34) Kentsel dönüşüm nedeniyle mahallesini terk etmek zorunda kalan kiracı sayısı bilinmekte midir?
35) Dönüşümün dar gelirli Vatandaşları şehir merkezlerinden uzaklaştırdığı örnekler analiz edilmiş midir?
36) Yerinde dönüşüm temel ilke hâline getirilecek midir?
37) Kentsel dönüşüm sırasında imar yoğunluğunun artırılması kaç projede kullanılmıştır?
38) Deprem güvenliği gerekçesiyle yapılan dönüşümün rant üretme aracına dönüşmesini engelleyen mekanizma nedir?
39) Dönüşüm alanlarında okul, sağlık, ulaşım ve yeşil alan kapasitesi yeniden hesaplanmakta mıdır?
40) Nüfus artışı yaratılan dönüşüm projelerinde altyapı yatırımı zorunlu mudur?
41) Zemin riski yüksek alanlarda yalnızca binayı yenilemenin yeterli olmadığı kabul edilmekte midir?

42) Fay hattı, sıvılaşma ve heyelan riski yüksek alanlarda yapılaşmanın tamamen sınırlandırılması planlanmakta mıdır?
43) Mikrobölgeleme çalışmaları bütün büyükşehirlerde tamamlanmış mıdır?
44) Tamamlanmamış il sayısı kaçtır?
45) Riskli yapıların deprem performans bilgisinin vatandaş tarafından görülebileceği güvenli sistem oluşturulacak mıdır?
46) Satış ve kiralama sırasında binanın deprem performans bilgisinin açıklanması zorunlu hâle getirilecek midir?
47) Dönüşüm bütçesinin toplam merkezi yönetim bütçesi içindeki payı nedir?
48) Deprem riski yüksek illerde daha büyük kaynak ayrılması için objektif kriter uygulanmakta mıdır?
49) AK Parti'nin yirmi yılı aşkın iktidarı ve 1999'dan bu yana geçen çeyrek asra rağmen milyonlarca vatandaşın hâlen riskli binalarda yaşıyor olmasının siyasi ve idari sorumluluğunu nasıl değerlendiriyorsunuz?
50) Türkiye'yi depremden sonra konut yapan değil, deprem olmadan önce riskli binayı ortadan kaldıran bir devlet düzenine hangi somut takvimle kavuşturacaksınız?

CEVAP

Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği uyarınca kentsel dönüşüm uygulamaları yürütülmektedir.

Ülke genelindeki mevcut yapı stoku ve risklerinin tespitine yönelik çalışmalar, "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Süreç boyunca Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) altyapısından aktif olarak faydalanılarak detaylı Tehlike, Afet Riski ve İhtiyaç Haritaları üretilmektedir. Böylece oluşturulan bu kurumsal ve teknik altyapı sayesinde; fay hatları ve zemin dayanımı gibi mevcut yapısal riskler analiz edilmekte ve elde edilen risk verileri, karar alma ve planlama süreçlerine yansıtılmaktadır.

Bununla birlikte, yerel yönetimlerin koordinasyonunda hazırlanan stratejik belgeler kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde altyapı ve üstyapının risk durumunun tespitine yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Bu kapsamda, ilgili kurum ve kuruluşların yanı sıra uluslararası kuruluşlarla gerçekleştirilen hibe ve kredi iş birlikleri aracılığıyla, tespit edilen risklerin azaltılması ve bertaraf edilmesine yönelik çalışmalar da sürdürülmektedir.

Diğer taraftan, Ülkemizde depremlere ilişkin mevzuat ve uygulamalar değerlendirildiğinde; 6306 sayılı Kanun kapsamında afet öncesi risklerin azaltılması ve riskli yapı stokunun dönüştürülmesine yönelik iş ve işlemler yürütülmekte, afet sonrasında ise 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında gerekli iş ve işlemler gerçekleştirilmektedir. Söz konusu mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görev, yetki ve sorumlulukları ile uygulama alanları belirlenmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen risk azaltma ve kentsel dönüşüm uygulamalarında, ilgili yerel yönetimler ile sivil toplum kuruluşları ve meslek odalarının görüşlerinin alınmasına yönelik süreçler yürütülmekte, ayrıca uzlaşma ofisleri aracılığıyla da vatandaşların sürece katılımı sağlanarak uygulamaların, ihtiyaç ve talepler doğrultusunda şekillendirilmesine yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında vatandaşlarımızın talebi üzerine veya aciliyet durumuna göre Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca/İdarelerce re'sen riskli yapı tespitleri yapılarak, tespit işlemi kesinleşen yapıların tahliyesi ve yıktırılması sağlanmaktadır.

Bu bağlamda, 6306 sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar; Ülke genelinde zikredilen Kanun kapsamında 1.250.741 adedi konut ve 203.002 adedi işyeri olmak üzere toplamda 1.453.743 adet bağımsız bölüm içeren 345.306 adet yapı için riskli yapı tespiti yaptırılmış olup, Kanun kapsamında iş ve işlemlere devam edilmektedir.

Ayrıca, 6306 sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar; Ülke genelinde zikredilen Kanun kapsamında 2.278 adet kamu binasına riskli yapı tespiti yaptırılmıştır.

Diğer taraftan, Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi kapsamında riskli yapı hak sahiplerine bir bağımsız bölüm için 3 milyon liraya kadar kredi desteği sağlanmaktadır. Kredi vade süresi azami 180 ay ve aylık faiz oranı %0,69 dur. Kredi geri ödemesi 1 yıl sonra başlamaktadır. Ekim 2028'e kadar devam edecek şekilde planlanan projede başvurular E-devlet üzerinden alınmaktadır. Belirli gruplar için faiz indirimleri sağlanan projede ilk ve tek konuta sahip olanlar, düşük gelir grubundaki vatandaşlar ve enerji verimli binalar bu avantajlardan yararlanabilmektedir. Her bir kriter için uygulanabilen 0,25 puanlık indirimlerle faiz oranı %0,61 seviyesine kadar düşebilmektedir.