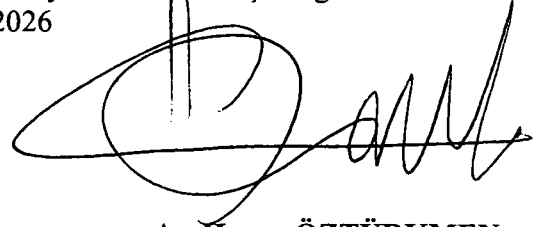


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını; Anayasa'nın 98. ve içtüzüğün 96. maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim. 25.03.2026



Av. Hasan ÖZTÜRKMEN
Gaziantep Milletvekili

İstanbul'un Etiler semtindeki Torakkale Sokak'ta yer alan 1545 ada üstünde bulunan yaklaşık 10 binada mukim vatandaşların yaşadığı mağduriyeti yerinde tespit ettik. Yüzlerce vatandaşımızın, Taşyapı adlı inşaat firması tarafından “kentsel dönüşüm” adı altında yerlerinden edilmek istendiğini öğrendik.

Edindiğimiz bilgilere göre, vatandaşlar ilgili firmanın dönüşüm teklifini kabul etmedi. Bunun üzerine ilgili firma göz koyduğu bu adalardaki her apartmandan birer daire satın alarak “kat maliki” sıfatı kazandı. Bunun ardından hukuki boşlukları kullanarak binalardan “karot aldırma” süreci başlattı. Mağdur vatandaşlar, bu yöntemle ilgili firmanın kendilerine “Ya binaları dönüşüm için bana verirsiniz ya da hepsini yıktırırım” mesajı verdiğini belirtmektedir. İlgili firmanın aynı sokakta 10 yıl önce kanunsuz şekilde diktiği 13 katlı kaçak oteli de bulunuyor. Bölgenin imar planına aykırı biçimde yaptığı otele ruhsat alamayan ilgili firmanın şimdi bölge imarını otele uydurmaya çalıştığı belirtiliyor.

Yerlerinden edilmek istenen vatandaşlar; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Beşiktaş Belediyesi ve CİMER başta olmak üzere yetkili kurumlara başvurularda bulunduklarını, şikâyetlerini ilettiklerini ancak gerekli adımların atılmadığını belirtmektedirler.

Bu bağlamda;

- 1- İstanbul'un Etiler semtindeki Torakkale Sokak'ta yer alan 1545 ada üstündeki apartmanlarda yaşayan vatandaşların mağduriyetleri için hangi adımlar atılmıştır?
- 2- İnşaat firmalarının, kentsel dönüşüm sürecini başlatabilmek için vatandaş gibi daireler satın alması ve karot aldırarak riskli yapı tespit süreci başlatması hukuki midir? Bu yöntem ilgili yasayı arkadan dolanmak anlamına gelmez mi?
- 3- Söz konusu ada üstünde imar değişikliği olmuş mudur? Turizm ya da ticari alan haline getirilmiş midir? İmar planları bu adada otel, AVM ya da rezidans inşasına müsaade etmekte midir?
- 4- Taşyapı adlı firmanın Etiler Toprakkale Sokak'taki kaçak oteli yıkılacak mıdır? İmar planlarına aykırı olmasına rağmen 13 katlı otel buraya nasıl yapılabilmıştır?