



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15923385
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/40392 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/40392 6K 111

SORULAR

- 1) Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Oğlaklı mevkiinde inşa edilen 13.190 deprem konutunun yapımında görev alan yüklenici firmalar hangileridir?
- 2) 1.Bölge 5. Etap DB 19 Bloкта meydana gelen su sızıntıları ve yalıtım sorunları hakkında Bakanlığınıza yapılmış başvuru, şikâyet ve tutanak sayısı kaçtır?
- 3) Söz konusu blok ve diğer bloklarda yalıtım, drenaj, izolasyon ve altyapı sistemlerine ilişkin Bakanlığınızca yapılmış teknik denetimler var mıdır? Varsa rapor sonuçları nelerdir?
- 4) Kar erimesi sonrası oluşan su baskınlarının:
 - Yalıtım hatası
 - Proje tasarım hatası
 - Malzeme kalitesizliği
 - Uygulama (işçilik) hatası
 - Drenaj altyapısı yetersizliği nedenlerinden hangisi/hangileri kaynaklı olduğu tespit edilmiştir?
- 5) Bu konutların yapım sürecinde TOKİ, Emlak Konut, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ve ilgili kurumların denetim sorumlulukları nasıl yerine getirilmiştir?
- 6) Söz konusu sorunlarla ilgili yüklenici firmalar hakkında herhangi bir idari yaptırım, sözleşme feshi, ceza, kara liste uygulaması yapılmış mıdır?
- 7) Mağdur olan hak sahiplerinin konutlarında meydana gelen maddi zararlar için:
 - Tespit çalışması yapılmış mıdır?
 - Hasar tespiti raporu düzenlenmiş midir?
 - Onarım ve tadilat işlemleri hangi kurum tarafından yapılacaktır?
- 8) Bu konutlarda yaşayan vatandaşların sağlık riskleri (küf, nem, hava kalitesi, solunum yolu hastalıkları) açısından herhangi bir çevresel sağlık incelemesi yapılmış mıdır?
- 9) Aynı bölgede bulunan diğer etap ve bloklarda benzer sorunların yaşanıp yaşanmadığına dair Bakanlığınızın elinde bir veri bulunmakta mıdır?
- 10) Oğlaklı bölgesindeki deprem konutlarının tamamı için bağımsız teknik denetim ve yapı güvenliği incelemesi yapılması planlanmakta mıdır?
- 11) Bu tür yapısal sorunların tekrar yaşanmaması için:
 - Yeni yapılacak depremkonutlarında yalıtım ve izolasyon standartları değiştirilecek midir?
 - Denetim mekanizmaları güçlendirilecek midir?
 - Bağımsız denetim zorunluluğu getirilecek midir?
- 12) Mağduriyet yaşayan vatandaşların muhatap bulamaması nedeniyle ortaya çıkan idari boşluğun giderilmesi için Bakanlığınız tarafından özel bir koordinasyon ve kriz yönetim birimi oluşturulması planlanmakta mıdır?

CEVAPLAR

1) Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Oğlaklı- Karacadağ mevkiinde toplam 13.190 adet deprem konutu inşa edilmiş ve deprem sonrası vatandaşlarımızın acil barınma ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla konutların yapım süreci hızlı bir şekilde ihale edilerek tüm çalışmalar TOKİ koordinasyonunda gerçekleştirilmiştir. Konut projelerinin ihale ve yapım süreçleri kapsamında, Oğlaklı 1. Bölge ve 2. Bölge olmak üzere toplam 13 ihale konusu iş için 12 farklı yüklenici firma görev almış olup, söz konusu firmalar TOKİ'nin internet sayfasında (<https://www.toki.gov.tr/illere-gore-projeler>) yer almaktadır.

2) 1.Bölge 5.Etap DB 19 Bloкта meydana geldiği iddia edilen su sızıntıları ve yalıtım sorunlarına ilişkin olarak site yönetimi, CİMER vb. kanallar üzerinden şikâyetler iletilmekte olup, iletilen başvurular ilgili birimler tarafından değerlendirilmekte; sahada görev yapan müşavir firmanın teknik personeli ile TOKİ teknik personelinin gerçekleştirdiği incelemeler neticesinde gerekli görölmesi hâlinde yüklenici firmalara tadilat yaptırılmaktadır.

1.Bölge 5.Etap ile ilgili olarak bugüne kadar gelen 174 başvurunun 143 adedi için şikâyetle konu sorunlar giderilmiş durumdadır. Yapılan işlemlerin tamamlandığına dair tutanaklar başvuru sahiplerinden alınarak TOKİ'ye iletilmekte olup, sorunların tamamen giderilmesine yönelik süreç titizlikle takip edilmektedir.

3) Tüm yapılarda yalıtım, drenaj, izolasyon ve altyapı sistemlerine ilişkin imalatlar proje ve teknik şartnamelerine uygun olarak, sahada görev yapan kontrol-müşavir firma teknik personeli ile İdaremiz teknik personellerinin denetiminde gerçekleştirilmekte olup, tekniğine ve mevzuata aykırı herhangi bir imalat yapılmaması yönünde gerekli kontroller düzenli olarak imalat sahasında yapılmaktadır.

4) Kar erimesi sonrasında oluştuğu ifade edilen su baskınları ve nem oluşumlarına ilişkin gerekli tespitler sahada müşavir firma teknik personeli tarafından yapılmaktadır. Yapılan incelemelerde herhangi bir aksaklık görölmesi durumunda gerekli tadilatlar teknik usullere uygun şekilde ve hava şartlarının elverdiği ölçüde yüklenici firmalar tarafından ivedilikle gerçekleştirilmektedir.

Diyarbakır İli Oğlaklı Mahallesi'nde inşa edilen konutlarda yapılan teknik incelemeler ve saha denetimleri sonucunda, kar erimesi sonrası meydana geldiği bildirilen su baskınlarının herhangi bir yalıtım hatası, proje tasarım hatası, malzeme kalitesizliği, uygulama (işçilik) hatası veya drenaj altyapısı yetersizliğinden kaynaklanmadığı tespit edilmiştir.

Proje gereği yağmur suyu hatlarında toplanan suyun, terfi istasyonunda terfisinin yapılması ve terfi edilen yağmur suyunun cazibe ile sisteme deşarj edilmesi bilgisi bulunmaktadır. Yaşanan elektrik kesintileri sonrasında terfi istasyonunda bulunan pompaların çalışmaması sonucunda yağmur suyunun hattan geri tepmesi ve bodrum katların su alması sorunu yaşanmıştır. Mevcut durumda böyle bir sorun bulunmamaktadır.

5) Deprem konutlarının yapım sürecinde TOKİ adına görev yapan müşavir firma teknik personeli sahada yürütölen imatlara ilişkin denetimleri kesintisiz şekilde gerçekleştirmekte ve TOKİ Başkanlığı'na düzenli raporlama yapmaktadır. Ayrıca, TOKİ teknik personelleri tarafından da gerçekleştirilen şantiye denetimlerinde teknik mevzuata uygunluk, kalite standartları ile proje ve şartname hükümlerine uyum hususları periyodik olarak denetlenmektedir. İnşaat süreçlerinin tamamlanmasının ardından konutlar, müşavir firma tarafından yapılan kontroller neticesinde hak sahiplerine düzenlenen teslim formları ile teslim edilmiştir.

6) Yapılan incelemeler sonucunda yüklenici firmaların sözleşme ve teknik şartnamelere aykırı bir uygulamasının tespit edilmesi hâlinde ilgili sözleşme hükümleri çerçevesinde gerekli idari yaptırımlar uygulanabilmektedir.

7) Hak sahiplerinin konutlarında meydana geldiği iddia edilen zararlara ilişkin süreç, hak sahibinin başvurusu üzerine sahada müşavir-kontrol firmaların teknik personelleri ve TOKİ teknik personelleri tarafından gerçekleştirölen teknik incelemeler neticesinde yürütölmektedir. Konutların teslimi sırasında müşavir firma tarafından hak sahipleri ile birlikte düzenlenen teslim formları da gerekli incelemelerde dikkate alınmakta olup, bahse konu şikâyetin yüklenici firmadan tespit edilmesi hâlinde gerekli tadilatlar yüklenici firmalara yaptırılmakta olup, gizli ve kusurlu ayıplı işlerde ise yüklenici firmaların TOKİ ile yapmış oldukları sözleşmelerde de 15 yıl müteselsilen sorumlu olmaktadır.

8) Söz konusu konutlarda yaşayan vatandaşlarımız açısından sağlık riski oluşturabilecek herhangi bir çevresel sağlık sorunu bilgisi TOKİ Başkanlığı'na ulaşmamıştır.

9) Aynı bölgede bulunan diğer etap ve bloklarda benzer sorunların yaygın şekilde yaşandığına ilişkin ulaşılmış sistematik bir veri bulunmamakta olup, TOKİ Başkanlığı'na iletilen münferit başvurular ayrı ayrı değerlendirilmekte ve gerekli işlemler yapılmaktadır.

10) Oğlaklı-Karacadağ bölgesinde inşa edilen deprem konutlarının tamamı yürürlükteki deprem yönetmeliği, yapı denetim mevzuatı ve ilgili teknik şartnameler doğrultusunda projelendirilmiş ve inşa edilmiştir.

11) Deprem konutlarının yapımında kullanılan yalıtım ve izolasyon sistemleri mevcut güncel standartlar ve teknik şartnameler doğrultusunda İdareimizce uygulanmakta olup, kontrol teknik personeller tarafından mevzuat ve teknik şartnameler kapsamında sürdürülmektedir.

12) Deprem sonrası süreçte vatandaşlarımızın taleplerine ilişkin sahada muhatap bulunamaması gibi bir durum söz konusu değildir. Bu kapsamda, görevli site yönetimi personeli ile müşavir firma teknik personeli sahada kesintisiz şekilde görev yapmakta olup, gelen talepler doğrultusunda gerekli tespitler titizlikle yapılmakta ve gerekli işlemler yerinde ivedilikle gerçekleştirilmektedir.