



A. SİBEL YANIKÖMEROĞLU
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.


A. Sibel YANIKÖMEROĞLU
İstanbul Milletvekili

İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Poligon Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özellikle 380 ada 24 parsel ve çevresi bölge, Bakanlığınız tarafından 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı ilan edilmiştir.

Söz konusu alanda yaşayan mülk sahipleri ve mahalle sakinlerinin basına yansıyan açıklamaları, kentsel dönüşüm uygulamalarının amacından saptığını ve anayasal bir hak olan mülkiyet hakkının açıkça ihlal edildiğini göstermektedir. Hak sahipleri, kendilerine doğrudan yasal tebligat yapılmaksızın, rıza ve bilgileri dışında hisselerinin pay satış ihalesine çıkarıldığını, e-devlet ve tapu sorgulamalarında mülklerinin yüklenici şirketlere (Pelit İnşaat-Nar Enerji Grubu) devredildiğini gördüklerini ifade etmektedirler.

Ayrıca, İstanbul Boğazı manzaralı ve ekonomik değeri oldukça yüksek olan bu bölgedeki mülkler için metrekare başına yaklaşık 41 bin 200 TL gibi piyasa gerçeklerinin son derece altında komik değerlemeler yapıldığı; vatandaşların hesaplarına rızaları dışında cüzi paralar yatırılarak adeta kendi evlerinde işgalci konumuna düşürüldükleri iddia edilmektedir. Yüklenici firmanın uzlaşma sağlandığı yönündeki iddialarına karşılık, mahallelinin hukuki mücadelesi ve tepkisi devam etmektedir.

Bu bağlamda;

1. Sarıyer Poligon Mahallesi sınırları içerisindeki bu bölge hangi teknik, bilimsel ve hukuki gerekçelerle Rezerv Yapı Alanı ilan edilmiştir? Bölgenin zemin yapısı veya üzerindeki yapı stoğuna dair bakanlığınızca yapılmış resmi bir risk analizi raporu bulunmakta mıdır?
2. Hak sahiplerine mülklerinin satışa çıkarılacağına veya kamulaştırılacağına dair neden doğrudan ve usulüne uygun yasal tebligatlar yapılmamıştır? Vatandaşların "bilgimiz dışında tapularımız iptal edildi" iddiaları karşısında bakanlığınızın açıklaması nedir?

3. Söz konusu boğaz manzaralı ve yüksek rayiç bedelli araziler için metrekare başına belirlenen yaklaşık 41.200 TL'lik değer hangi kriterlere göre hesaplanmıştır? Bu bedelin bölgedeki güncel piyasa değerinin çok altında olduğu açıkça ortadayken, vatandaşın mülkiyet hakkının korunması adına yeni bir değer tespiti yapılacak mıdır?
4. 19 Eylül 2024 tarihinde gerçekleştirilen pay satış ihalesine sadece Pelit İnşaat ve Nar Enerji Grubu ortaklığının tek istekli olarak katıldığı doğru mudur? Doğru değilse hangi firmalar ihaleye katılmıştır?
5. Bakanlığınızın Poligon Mahallesi'ndeki rezerv alan ilanına karşı mahalle sakinleri tarafından açılan kaç dava bulunmaktadır? Bu davalardan yürütmeyi durdurma veya iptal kararı verilenler var mıdır? Varsa, yargı kararlarına rağmen tapu devir işlemlerine neden devam edilmiştir?
6. 6306 sayılı kanunda 2023 yılında yapılan değişikliklerin, rızası olmayan vatandaşların mülklerine el koyma ve onları mülksüzleştirme aracı olarak kullanıldığı iddialarına karşı Bakanlığınızın açıklaması nedir? Rezerv alan uygulamalarında anayasal mülkiyet hakkını ve sosyal devlet ilkesini korumak adına bakanlığınız ne gibi önlemler almaktadır?