T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/47589 6K12

İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSTAFA BİLİCİ'NİN TBMM 7/47589 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

İzmir, aktif fay hatları üzerinde yer alan ve deprem riski yüksek kentlerden biridir. 30 Ekim 2020 İzmir depreminin ardından riskli yapı stokunun yenilenmesine yönelik çalışmalar başlatılmış olsa da birçok ilçede kentsel dönüşüm süreçlerinin yavaş ilerlediği, hak sahiplerinin uzun süredir belirsizlik yaşadığı ve riskli yapıların önemli bir bölümünün hâlen dönüştürülemediği yönünde kamuoyuna yansıyan değerlendirmeler bulunmaktadır. Depreme dirençli kent hedefi doğrultusunda yürütülen çalışmaların güncel durumunun açıklığa kavuşturulması önem arz etmektedir.

Sorular;

1) İzmir'de ilçe bazında riskli yapı olarak tespit edilen bina sayısı kaçtır?

2) Bu yapılardan bugüne kadar kaçının dönüşümü tamamlanmış, kaçının dönüşüm süreci devam etmektedir?

3) İzmir'de Bakanlığınız tarafından yürütülen veya desteklenen kentsel dönüşüm projelerine 2026 yılı için ayrılan toplam ödenek ne kadardır?

4) Hak sahiplerinin uzlaşma, kira yardımı ve taşınma desteği süreçlerinde yaşadığı gecikmelerin giderilmesine yönelik yeni bir çalışma yapılmakta mıdır?

5) İzmir' de deprem riski yüksek bölgeler için önümüzdeki üç yılı kapsayan yeni bir kentsel dönüşüm eylem planı hazırlanmakta mıdır?

CEVAP

Kentsel dönüşüm uygulamaları 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği uyarınca Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca yürütülmektedir. Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine dair usul ve esaslar, anılan Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile tanımlanmış olup Başkanlığımızca anılan mevzuat kapsamında uygulama yapılmaktadır.

30.10.2020 tarihinde İzmir İlinde meydana gelen deprem sonrasında, deprem sebebiyle çöken, ağır hasar gören ve ağır hasar görme riski olan yapıların bulunduğu 7 adet proje alanı ve Bayraklı İlçesi, Bayraklı mahallesinde yaklaşık 375 ha büyüklüğündeki alan gerek yapısal gerekse mekânsal olarak dönüşümün sağlanmasını teminen, alan bazında uygulama yapılmak suretiyle sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarının oluşturulabilmesi amacıyla 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir.

Söz konusu Rezerv Yapı Alanlarında deprem öncesi 40 adet yapı, 1806 bağımsız birim bulunmakta olup, Bakanlığımızca 6306 sayılı Kanun uyarınca yapılan uygulamalar kapsamında bahse konu alanlarda hasar gören yapılar yıkılmış, hasar gören yapıların yerine Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen yapım çalışmaları tamamlanmış, 5047 konut ve 355 iş yeri olmak üzere toplam 5402 adet bağımsız bölüm üretilmiş ve üretilen bağımsız bölümlerin hak sahiplerine dağıtım çalışmaları tamamlanmıştır.

Bununla birlikte, İzmir İlinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem neticesinde binaları orta hasarlı ve az hasarlı olarak tespit edilen vatandaşlar ile hasar görmemiş olsa dahi binalarını dönüştürmek isteyen vatandaşlara proje ve yapım hususlarında destek sağlamak amacı ile Başkanlığımıza bağlı bir Proje Geliştirme Ofisi kurulmuştur. Söz konusu ofise vatandaşlardan gelen talepler ve akabinde Başkanlığımızca yürütülen uzlaşma görüşmeleri neticesinde Bayraklı İlçesi, Adalet (Salhane), Manavkuyu, Mansuroğlu ve Osmangazi Mahallelerinde toplam 12 adet Rezerv Yapı Alanı belirlenmiştir. Bahse konu Rezerv Yapı Alanlarından 2 tanesinin yapım çalışmaları tamamlanmış, 178 konut, 12 ticaret olmak üzere toplam 190 bağımsız bölüm üretilmiş ve hak sahiplerine anahtar teslim çalışmaları tamamlanmıştır. Geriye kalan 8 adet Rezerv Yapı Alanında 675 konut, 90 iş yeri olmak üzere toplam 765 bağımsız bölümün yapım çalışmalarına devam edilmekte olup 2 adet Rezerv Yapı Alanında ise inşaat ruhsatları tamamlandıktan sonra 186 konut, 44 iş yeri olmak üzere toplam 230 bağımsız bölümün yapım çalışmalarına başlanacaktır. Tüm yapım çalışmaları tamamlandığında 861 konut ve 134 iş yeri olmak üzere toplam 995 adet bağımsız bölüm üretilmiş olacaktır.